

WARUNKI TECHNICZNE
zaopatrzenie w energię ciepłą obiektu budowlanego
podlegającego zmianie sposobu użytkowania

		STAN ISTNIEJĄCY:	POŻĄDANY STAN PO ZMIANIE:
Obiekt budowlany:		Budynek nieczynnej szkoły w Żelaznej Górze gm. Braniewo	Środowiskowy Dom Samopomocy w Żelaznej Górze gm. Braniewo
Pomieszczenie kotłowni i magazynu paliw:		- Pomieszczenia nie spełniają uwarunkowań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. dotyczącego warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla kotłowni z kotłami na paliwa stałe o mocy powyżej 25 kW – w szczególności w zakresie m.in.: - wyposażenia budowlanego i ruchomego p.poż. - wentylacji - instalacji elektrycznej - wyposażenia sanitarnego - Wyeksploatowany stan techniczny struktury budowlanej pomieszczeń - Widoczne oznaki zawilgocenia ścian fundamentowych pomieszczenia na paliwo. - Wyeksploatowany stan techniczny wrót wrzutu paliwa do magazynu.	- Dostosować pomieszczenia do uwarunkowań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. dotyczącego warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla kotłowni z kotłami na paliwa stałe o mocy powyżej 25 kW. - Wymagana rewitalizacja zdegradowanej struktury budowlanej pomieszczeń. - Wykonanie izolacji przeciwwodnej / przeciwwilgociowej ścian fundamentowych całego budynku. - Wymienić wrota wrzutu paliwa do magazynu z uwzględnieniem uwarunkowań p.poż.
Źródło ciepła:		PODSTAWOWE ŹRÓDŁO CIEPŁA	
		Wodny kocioł grzewczy generator typ GR-170 Moc cieplna nom.: 110 kW Paliwo podstawowe: miał węglowy Rok produkcji: 2013 Producent: Zakład Budowy Kotłów, Pleszew, ul. Polna 6 (www.budkot.pl); tel: 62 508 31 53; fax: 62 74 29 030) Funkcja źródła ciepła: c.o. + c.w.u dla potrzeb: budynku szkoły, mieszkań służbowych w budynku szkoły, odrębnego budynku „domu nauczyciela” - przy czym zasilanie c.w.u. tylko w okresie grzewczym	Wykorzystanie kotła do dalszej eksploatacji. Przegląd serwisowy kotła z konieczną wymianą / regeneracją części i podzespołów. Podłączenie do istniejącego kotła nowej instalacji c.o. + c.w.u. Funkcja źródła ciepła: c.o. + c.w.u dla potrzeb: budynku szkoły, mieszkań służbowych w budynku szkoły – przy czym zasilanie c.w.u. tylko w okresie grzewczym
		ZAPASOWE I WSPOMAGAJĄCE ŹRÓDŁO CIEPŁA	
		Wodny kocioł grzewczy typ KKF z automatycznym podajnikiem paliwa typ APP-2 Moc cieplna nom.: 120 kW Paliwo podstawowe: pelety Rok produkcji: 2006 Producent: FALENCZYK Nowa Wieś Wielka – Dziemianna ul. Wiaduktowa 25 (e-mail: kkf1@wp.pl; tel/fax: 52 381 21 56; tel: 52 332 00 82) Funkcja źródła ciepła: c.o. + c.w.u dla potrzeb: budynku szkoły, mieszkań służbowych w budynku szkoły, odrębnego budynku „domu nauczyciela” - przy czym zasilanie c.w.u. tylko w okresie grzewczym	- Istniejący kocioł do likwidacji. - Zaprojektować, dostarczyć, zainstalować i uruchomić nowy (zapasowy / wspomagający) kocioł na paliwo stałe, np. tj.: zrębki, brykiet energetyczny, węgiel itp. Funkcja źródła ciepła: c.o. + c.w.u dla potrzeb: budynku szkoły, mieszkań służbowych w budynku szkoły – przy czym zasilanie c.w.u. tylko w okresie grzewczym - Zaprojektować, dostarczyć, zainstalować i uruchomić urządzenie grzewcze oparte na technologii pompy ciepła systemu „powietrze - woda” dla podgrzewu c.w.u. w okresie poza sezonem grzewczym.
		WYŁĄCZONE Z EKSPLOATACJI ŹRÓDŁO CIEPŁA	
		Wodny kocioł grzewczy - typ: n.o. Moc cieplna nom.: n.o. (~150 kW) Paliwo podstawowe: węgiel, drewno Rok produkcji: n.o. Producent: n.o.	Istniejący kocioł do likwidacji.
Przygotowanie ciepłej wody użytkowej:		Zasobnik c.w.u. z wężownicą o poj. ca 500 dm³ zasilany z istniejących źródeł ciepła	- Istniejący zasobnik c.w.u. wraz z instalacją towarzyszącą do likwidacji. - Zaprojektować, dostarczyć, zainstalować i uruchomić w ramach instalacji c.w.u. zasobnik ciepłej wody użytkowej o poj. min. 200 dm³, dla którego źródłem ciepła

WARUNKI TECHNICZNE
zaopatrzenie w energię ciepłą obiektu budowlanego
podlegającego zmianie sposobu użytkowania

		będzie odpowiednio: ↳ w sezonie grzewczym - kocioł na paliwo stałe ↳ poza sezonem grzewczym – pompa ciepła systemu „powietrze – woda”
Komin dymowy:	– Widoczne rozwarstwienia struktury murowej komina, w szczególności w górnej jego części.	– Dokonać gruntownego badania szczelności i trwałości konstrukcyjnej komina i w miarę rzeczywistych potrzeb przemurowanie / wzmocnienie / uszczelnienie / lub poddanie podobnym czynnościom naprawczym konstrukcji komina.
Instalacja c.o. i c.w.u.	– Instalacja rurowa z rur stalowych czarnych - instalacja zamulona - instalacja natynkowa – Grzejniki stalowe – tzw. wyrób „POM-owski” – Armatura odcinająco-regulacyjna typu dławnicowego – w przeważającej ilości niesprawna i/lub nisko-sprawna i/lub nieszczelna – Zespoły pompowe energochłonne, wyeksploatowane technicznie - awaryjne.	– Istniejące instalacje c.o. i c.w.u. do likwidacji. – Zaprojektować, wykonać i wdrożyć do użytkowania nowe instalacje c.o. i c.w.u. – Dopuszcza się wykonanie instalacji rurowych c.o. i c.w.u. z rur: ↳ miedzianych ↳ ze stali stopowej nierdzewnej (chromowo-niklowo-molibdenowej X5CrNiMo 17 12 2 Nr 1.4401 wg DIN-EN 10088, AISI 316; chromowo-niklowo-molibdenowej Nr 1.4404, AISI 316L oraz chromowo-niklowej X5CrNi18-10 Nr 1.4301 wg DIN-EN 10088, AISI 304) ↳ PE-Xa/Al/PE-HD, PE-X/Al/PE-X lub rur z polibutylenu (PB) – Dopuszcza się zastosowanie grzejników: ↳ żeliwnych członowych ↳ aluminiowych członowych (w przypadku instalacji innej niż z rur miedzianych) ↳ stalowych płytowych – w sytuacji konieczności montażu na ścianach z KG oraz w wersji ocynkowanej w tzw. pomieszczeniach mokrych (np. w pomieszczeniach sanitarnych, kuchniach itp.) – Zaleca się konieczność stosowania zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi oraz zaworów odcinających na powrocie.
USTALENIA KOŃCOWE:	Należy dokonać przebudowy instalacji c.o. i c.w.u. wg wyżej sformułowanych warunków – przy czym przebudowany system grzewczy (c.o. i c.w.u.) powinien być sterowalny, tj. powinien zapewniać: uzyskanie optymalnych parametrów użytkowania i dostosowywać się do zmiennych warunków eksploatacyjnych. Tak zatem, system powinien zostać wyposażony w nowe, sprawne urządzenia zapewniające efektywne sterowanie instalacjami c.o. i c.w.u.	

Braniewo, dnia 03.09.2015 r.

WOJCI GMINY

Tomasz Sielicki