

**PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

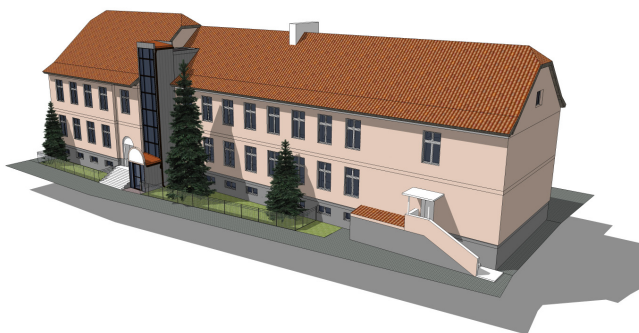
**„ATLANT”**

Jan Koperkiewicz, 82-300 Elbląg, ul. Prusa 3B/6  
tel. biuro (55) 235 47 25, kom. 501 415 542  
e-mail: jankoperkiewicz@wp.pl

NIP 578 102 14 41  
REGON 170049655

**PROJEKT KONCEPCYJNY**  
**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU**  
**UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY**  
**W ŻELAZNEJ GÓRZE NA ŚRODOWISKOWY DOM**  
**SAMOPOMOCY**

Żelazna Góra  
14-500 Braniewo



INWESTOR:

Gmina Braniewo  
ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo

AUTORZY OPRACOWANIA:

architektura i konstrukcja:  
mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz  
upr. bud. nr 1950/94/EL  
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
upr. bud. nr 101/01/OL  
w specjalności **architektonicznej**

opracowanie:

mgr inż. Agnieszka Kołątaj  
mgr Marcin Szwemiński

**Elbląg, sierpień 2015 r.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

- A. Dokumenty formalno – prawne
- B. Projekt koncepcyjny
- B1. Część opisowa
  - Inwentaryzacja fotograficzna
- B2. Część rysunkowa
  - rys. 1 – Rzut piwnicy
  - rys. 2 – Rzut parteru
  - rys. 3 – Rzut piętra
  - rys. 4 – Rzut poddasza
  - rys. 5 – Przekrój A-A
  - rys. 6 – Przekrój B-B
  - rys. 7 – Elewacja Północna
  - rys. 8 – Elewacja Południowa
  - rys. 9 – Elewacja Zachodnia
  - rys. 10 – Elewacja Wschodnia
  - rys. 11 – Wizualizacja
  - rys. 12 – Wizualizacja

## **A. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku PRAWO BUDOWLANE – Dz. U. Nr 93, poz. 888 z 2004 roku wraz z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz**

uprawniony projektant/kierownik budowy  
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
nr ewid. 838/88/K i 1950/94/EL

uprawnienia budowlane nr ewid. 101/01/OL  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności **architektonicznej**

## **B. PROJEKT KONCEPCYJNY**

# **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

# **B1. OPIS TECHNICZNY** **do projektu koncepcyjnego**

## **I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI**

- a) Adres: Żelazna Góra 14-500 Braniewo
- b) Inwestor: Gmina Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo
- c) Obiekt: Środowiskowy Dom Samopomocy w Żelaznej Górze

## **II PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3 Przepisy prawa budowlanego.

## **III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na Środowiskowy Dom Samopomocy. Celem opracowania jest zaprojektowanie przebudowy tego obiektu.

## **IV OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OBIEKTU**

Zaprojektowano przebudowę istniejącego budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy.

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dwuspadowym dachem o nachyleniu 40°. Obiekt murowany, z odpowiednią izolacją termiczną przegród zewnętrznych, z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy.....	495,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia schodów zewnętrznych.....	33,95 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru.....	309,76 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa piętra.....	312,51 m <sup>2</sup>
- kubatura .....	5325,0 m <sup>3</sup>
- wysokość.....	14,10 m
- szerokość.....	12,91m
- długość.....	44,49 m

Program:

Projektowany Środowiskowy Dom Samopomocy w Żelaznej Górze pełnić będzie funkcje dziennej placówki pomocy społecznej świadczącej usługi w formie zajęć zespołowych lub indywidualnych zapewniający bezpieczeństwo i spokój uczestników zajęć. Obiekt przystosowany do przebywania osób chorych, starszych i niepełnosprawnych, pozbawiony barier architektonicznych i wyposażony w udogodnienia dla w.w. osób, tj. sprzęty odpowiednie do realizacji zadań wspierająco-aktywizujących:

- sprzęt do treningu samoobsługi i zaradności życiowej, (pralka, deska do prasowania, żelazko itp.), sprzęt sportowy;
- sprzęt komputerowy, muzyczny i TV-AUDIO-VIDEO.

Projektowana placówka wyposażona będzie w sale umożliwiającą spotkania uczestników zajęć i ich rodzin, w dwa wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej. Wszystkie zlokalizowane na parterze. Pomieszczenie kierownika domu, pomieszczenie socjalne dla pracowników – opiekunów, toalety personelu oraz pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego umieszczono na tym samym poziomie. W piwnicy kuchnia i jadalnia pozostają w tym samym miejscu, wyposażone w odpowiednie sprzęty AGD, pełnić będą funkcję pracowni kulinarnej a także funkcje punktu żywieniowego placówki. Nowoprojektowanymi pomieszczeniami w budynku będą bloki sanitarne znajdujące się kolejno w piwnicy, parterze, i na piętrze budynku.

Każdy blok składa się z toalety przystosowanej dla osób na wózku inwalidzkim, z dwóch WC (damskiego/męskiego) i z łazienki z umywalką, natryskiem uchwytyami itp.

W istniejących budynkach gospodarczych (garaż) znajdować się będą pracownie stolarską i ogrodniczą.

## V INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie i instalację elektryczną. Odcina się instalacje C.O. zainstalowane poza obrębem budynku.

## VI ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Zaprojektowano nowe ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm z bloczków gazobetonowych 700 na zaprawie klasy M4.

## VII WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

- TYNKI

Tynki we wszystkich pomieszczeniach budynku - cementowo-wapienne kat. III.



- **PODŁOGI I POSADZKI**
- łazienki – gres
- sanitariaty – gres
- kuchnia – gres
- sale spotkań – wykładzina PCV
- komunikacja - wykładzina PCV
- pom. służbowe – wykł. dywanowa

## VIII WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- **PROJEKTOWANA WINDA OSOBOWA**

### **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA:**

Przy północnej ścianie istniejącego budynku zaprojektowano zewnętrzny szyb windy z hydraulicznym dźwigiem osobowym o udźwigu 630 kg (8 osób) przystosowanym do przewozu osób niepełnosprawnych. Winda komunikuje piwnice, przyziemie, parter, piętro i poddasze budynku. Dostęp do windy przewidziano z zewnątrz z poziomu terenu. Przed wejściem do windy zaprojektowano przedsionek o konstrukcji stalowej, częściowo przeszklony. Wewnątrz budynku wejścia do windy zlokalizowano w dawnych otworach okiennych.

Szyb windy wykonany zostanie wg projektu producenta dźwigu. Obudowa dźwigu to niezależny szyb stalowy z maszynownią pod poziomem terenu. Stalowa słupowo-ryglowa konstrukcja szybu stanowi podkonstrukcję pod fasadę aluminiowo-szklaną od strony północnej oraz pod ocieplenie z pozostałych stron. Ściany szybu i przedsionka od strony wschodniej, zachodniej oraz południowej ocieplone styropianem EPS 70 gr. 15cm, wykończone tynkiem mineralnym. Żelbetowe podszybie zdylatowane od budynku głównego 2 cm warstwą styropianu.

**Powierzchnia zabudowy.....8,00m<sup>2</sup>.**

### **ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WINDY**

#### Fundamenty

Pod szybem i przedsionkiem zaprojektowano fundament płytowy grubości 40 cm z betonu C20/25 (B25) zbrojoną stalą A-III. Płytę posadowiono na głębokości wierzchu ław fundamentowych istniejącego budynku. Pod płytą – chudy beton do głębokości posadowienia istniejących ław. Pod podlewką – podsypka piaskowa 30cm zagęszczona do  $I_d=0.8$ .

Ze względu na głębokie posadowienie szybu zaprojektowano dodatkowo płytę podszybia opartą na ścianach fundamentowych szybu. Płyta gr. 15cm wykonana z betonu C20/25 (B25) zbrojona stalą A-III.

#### Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe szybu i przedsionka do głębokości 1,30m p.p.t z bloczków betonowych gr. 24cm i 12cm murowane na zaprawie cementowej, oddylatowane od ścian budynku styropianem EPS 100 gr. 2cm; poniżej gr. 24cm z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III i A-I.

#### Izolacje przeciwwilgociowe

Płyta fundamentowa zabezpieczona przeciwwilgociowo od spodu warstwą papy podkładowej zgrzewalnej.

Ściany fundamentowe zabezpieczone dwiema warstwami izolacji przeciwwilgociowej ABIZOL na zimno.

### Konstrukcja szybu

Stalowy szyb windy wykonany zostanie wg projektu producenta dźwigu. PrzedSIONEK wykonać wg systemu producenta windy. Konstrukcję szybu kotwić do ścian budynku w wieńcach w poziomie piwnicy, parteru, piętra i poddasza.

### Parametry dźwigu (np. firmy PILAWA lub równoważny)

typ napędu:	hydrauliczny,
udźwig nominalny:	630 kg (8 osób),
prędkość jazdy:	0,4 m/s,
ilość przystanków:	5,
wysokość podnoszenia:	965 cm,
ilość drzwi szybowych:	5,
ilość dojsć do kabiny:	5,
rodzaj kabiny:	przelotowa pod kątem 90°,
wymiary kabiny:	110x140x215cm,
wykończenie kabiny:	stal nierdzewna satyna,
wentylacja:	mechaniczna,
typ drzwi:	automatyczne teleskopowe dwupanelowe,
wymiar drzwi:	90x200 cm,
materiał drzwi:	szkło bezpieczne bezbarwne,
położenie maszynowni:	dolna boczna.

### Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne szybu z przedSIONKIEM – od frontu szklenie szkłem kl. P4 w systemie fasadowym stosowanym przez producenta dźwigu, z pozostałych stron ocieplenie styropianem EPS 70 gr. 15cm z tynkiem mineralnym na siatce z włókna szklanego.

Zadaszenie szybu i przedSIONKA – z płyt warstwowych z rdzeniem z twardej wełny mineralnej gr. 15cm mocowanych do konstrukcji stalowej.

Opierzenia okapu, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej. Rynny i rury spustowe prostokątne np. firmy DTC w kolorze RAL 8017.

### Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne ścian przedSIONKA – płyta karton.-gips. na ruszcie metalowym malowana na biało farbą akrylową. Wykończenie podłogi na gruncie przedSIONKA - wg warstw podanych na rysunku przekrojów szybu. Posadzka przedSIONKA - płytki gresowe.

Wykończenie wewnętrzne ścian kabiny windy – stal nierdzewna satyna, posadzka kabiny - wyłożona kamieniem.

Opis wykonał:

## **B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**