

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej: „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na środowiskowy dom samopomocy” na działce nr 187/1, na którą składać się ma:
 - wykonanie dokumentacji technicznej: inwentaryzacji pomiarowej stanu istniejącego budynku głównego dawnej szkoły w Żelaznej Górze oraz budynku gospodarczo - garażowego na działce nr 187/1, a także określenie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby dobudowy windy,
 - sporządzenie kompletnego projektu budowlanego branży architektoniczno-konstrukcyjnej wraz z technologią, kolorystyką elewacji w pięciu egzemplarzach dla budynku głównego,
 - sporządzenie kompletnego projektu budowlanego wykonawczego w trzech egzemplarzach dla budynku głównego, zawierającego:
 - ↳ projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej wraz z technologią, i kolorystyką elewacji,
 - ↳ projekt zagospodarowania terenu,
 - ↳ projekty instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - ↳ projekt wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
 - ↳ projekt instalacji centralnego ogrzewania,
 - ↳ projekt instalacji elektrycznej i oświetleniowej, w tym awaryjno-ewakuacyjnej oraz odgromowej,
 - ↳ projekt instalacji nisko prądowych: telefonicznej, komputerowej, przyzywowej, RTV, dźwiękowego systemu ostrzegania DSO, sygnalizacji pożaru SSP, antywłamaniowej SSWN, kontroli dostępu, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego CCTV),
 - ↳ projekt przebudowy przyłączy w zależności od warunków technicznych uzyskanych od przedsiębiorstw branżowych,
 - sporządzenie projektu budowlano - wykonawczego w pięciu egzemplarzach dla projektowanej wiaty – pracowni ogrodniczej i stolarskiej,
- przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej szkoły w Żelaznej Górze wraz z przebudową instalacji wewnętrznych oraz przyłączy – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem obiektu Zamawiającemu do użytkowania,

- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo - garażowego dawnej szkoły w Żelaznej Górze wraz z dobudową wiaty (pracowni ogrodniczej i stolarskiej) – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem obiektu Zamawiającemu do użytkowania,
- dostawa i montaż windy – zakończone prawnym i faktycznym przekazaniem Zamawiającemu do użytkowania.

Projektowany Środowiskowy Dom Samopomocy w Żelaznej Górze pełnić będzie funkcje dziennej placówki pomocy społecznej świadczącej usługi w formie zajęć zespołowych lub indywidualnych, zapewniający bezpieczeństwo i spokój uczestników zajęć. Obiekt przystosowany do przebywania osób chorych, starszych i niepełnosprawnych.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy (projektanta) należy:

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączami obiektu do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej w sytuacji zmiany sposobu użytkowania obiektu i ewentualnej zmiany zapotrzebowania do dostarczane media, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień z rzeczoznawcami.
- Uzyskanie ewentualnych zgód na odstępstwa od przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jeżeli będą one wymagane.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania w sprawach formalnych).
- Pełnienie nadzoru autorskiego.
- Przekazanie Zamawiającemu projektu w formie papierowej (w podanej wyżej wymaganej ilości egzemplarzy) i elektronicznej (każda branża w odrębnym pliku – w formacie oryginalnym oraz w formacie pdf).
- Opracowanie świadectwa energetycznego obiektu.
- Opracowane instrukcje przeciwpożarowej obiektu.
- Opracowanie PZJ i Planu BIOZ.

2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- powierzchnia terenu – działki budowlanej nr 187/1	0,3616ha
- powierzchnia zabudowy budynku głównego	495,90 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego.....	20,00 m ²
- powierzchnia schodów zewnętrznych.....	33,95 m ²
- powierzchnia użytkowa:	
piwnicy.....	163,61 m ²
parteru.....	190,32 m ²
piętra.....	205,47m ²
razem powierzchnia użytkowa budynku głównego.....	559,40 m ²
- powierzchnia netto kondygnacji (powierzchnia podłóg):	
piwnicy.....	316,32 m ²

parteru.....	297,62 m ²
piętra.....	307,72m ²
razem powierzchnia netto budynku głównego.....	921,66 m ²
- kubatura budynku głównego	5325,0 m ³
- wysokość.....	14,43m
- szerokość.....	12,98m
- długość	44,49m

Podane powyżej powierzchnie użytkowe i netto podano dla poszczególnej kondygnacji z dokładnością $\pm 10\text{m}^2$.

3) Stan istniejący obiektu

- *Zagospodarowanie*

Na działce nr 187/1 w Żelaznej Górze, znajdują się:

- dwukondygnacyjny budynek główny z poddaszem nieużytkowym,
- jednokondygnacyjny budynek garażowy,
- nawierzchnie utwardzone z płytek chodnikowych betonowych i płyt betonowych,
- schody zewnętrzne,
- komin kotłowni,
- trawnik, zieleń, boiska,
- ogrodzenie z profili stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej plecionej z dwiema bramami: zachodnią i wschodnią.

Budynek posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ogrzewanie realizowane z centralnego ogrzewania z kotłownią w piwnicy.

- *Budynek główny – informacje ogólne*

Budynek dawnej szkoły w Żelaznej Górze jest budynkiem wolnostojącym, usytuowanym w całości na działce nr 187/1. Jest budynkiem podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci około 40 stopni. Przedmiotowy budynek w rzucie jest prostokątem o długości 44,49m i szerokości 12,98m. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu wynosi 14,33m, w związku z czym budynek klasyfikuje się jako średniowysoki. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 495,90 m², kubatura natomiast 5325,0 m³. Inwestycja obejmuje część kondygnacji piwnic, piętra i parteru o łącznej powierzchni wewnętrznej 1021,6m² – użytkowanej do tej pory jako szkoła. Pozostała część obiektu użytkowana jest na cele mieszkalne.

- *Budynek główny – informacje szczegółowe*

- **Fundamenty** betonowe. Poziomu posadowienia oraz wielkości ław nie badano.
- **Ściany konstrukcyjne – zewnętrzne** nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości od 55 do 60cm wraz z tynkami, ściany bez docieplenia.
- **Ściany konstrukcyjne – wewnętrzne** nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości od 25 do 51cm wraz z tynkami i okładzinami.

- **Stropy** – żelbetowe.
- **Nadproża** – monolityczne oraz prefabrykowane typu L.
- **Schody wewnętrzne** – żelbetowe.
- **Dach** o konstrukcji drewnianej bez docieplenia, kryty blachodachówką.
- **Stolarka okienna** – w większości nowa PCV, częściowo stara drewniana.
- **Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – nowa PCV.
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – pływająca i PCV.
- **Tynki wewnętrzne** wapienno-cementowe, malowane farbami akrylowymi oraz olejnymi.
- **Posadzki** – terakota.
- **Tynki zewnętrzne** - wapienno-cementowe, malowane,
- **Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne** - stalowe malowaną farbą olejną,
- **Rynny i rury spustowe** – stalowe ocynkowane.
- **Parapety** – stalowe ocynkowane, w oknach nowych - nowe parapety.

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Przy projektowaniu obiektu należy uwzględnić wymagania wskazane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która jest w trakcie opracowania.
- Projekt budowlany i wykonawczy winien być opracowany w nawiązaniu do „Projektu koncepcyjnego przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na środowiskowy dom samopomocy” z sierpnia 2015 roku, autor: Pracownia Projektowa Architektury i Budownictwa ATLANT Jan Koperkiewicz. Załączony projekt koncepcyjny jest materiałem poglądowym dla Projektanta i Wykonawcy i stanowi jedynie materiał pomocniczy. Nowoopracowywany projekt budowlany i wykonawczy musi spełniać wymogi stawiane i opisane w niniejszym dokumencie „Program funkcjonalno-użytkowy” oraz w przepisach szczegółowych i normach wg podanego poniżej wykazu.

5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana placówka, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z „Projektem koncepcyjnym przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na środowiskowy dom samopomocy” z sierpnia 2015 roku, autor: Pracownia Projektowa Architektury i Budownictwa ATLANT Jan Koperkiewicz:

- ma być przeznaczona dla nie mniej niż 15 i nie więcej niż 60 osób, gdzie powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego uczestnika wynosi nie mniej niż 8m²,
 - przeliczając podane w podpunkcie 2) i 5) powierzchnie użytkowe placówka mogłaby być przeznaczona dla 60 osób,
 - przewiduje się początkowo 40 osób korzystających z opieki, należy projektować obiekt na docelowo 60 osób korzystających z opieki,
- liczba zatrudnionych w placówce osób - liczba pełnych etatów:
 - kierownik placówki – 1 etat (sanitariat dla pracowników-parter),
 - sekretarka/sekretarz -1 etat (sanitariat dla pracowników-parter),
 - kucharka + pomoc kuchenna – 2 etaty (sanitariat przy kuchni),
 - palacz/konserwator – 1 etat (sanitariat w piwnicy przy kotłowni),

- pracownicy zespołu wspierająco-aktywizującego – początkowo 8 etatów, docelowo 12 etatów,
 - pracownicy pracować będą na jedną dzienną zmianę, przykładowo od 8.00 do 16.00,
- ma być pozbawiona barier architektonicznych, wyposażona w udogodnienia umożliwiające korzystanie osobom niepełnosprawnym z wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych - między innymi w windę usytuowaną w elewacji frontowej od ulicy; winda skomunikowana ma być z każdą kondygnacją budynku, tj. z: piwnicą, parterem, piętrem oraz poddaszem nieużytkowym.
 - będą w niej świadczone usługi – zadania wspierająco-aktywizujące dla podopiecznych:
 - treningi funkcjonowania w życiu codziennym,
 - treningi umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów,
 - treningi spędzania wolnego czasu,
 - poradnictwo psychologiczne dla uczestników i ich rodzin,
 - pomoc w załatwieniu spraw urzędowych,
 - pomoc w dostępie do spraw zdrowotnych,
 - niezbędna opieka,
 - terapia ruchowa: rehabilitacja i usprawnienie ruchowe,
 - spożywanie posiłków,
 - działania przygotowujące do przejścia uczestników do warsztatów terapii zajęciowej lub podjęcia zatrudnienia,
 - wyżej wymienione działania będą realizowane w formie terapii indywidualnej i terapii grupowej,
 - znajdą się w niej pomieszczenia (wyposażone w odrębnym etapie w meble i sprzęty niezbędne do prowadzonych w nich zajęć), w tym:
 - sala spotkań - pracownia muzyczna umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin, umożliwiająca integrację społeczną,
 - wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów,
 - pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia,
 - wydzielone pomieszczenie kuchenne oraz jadalnia, pełniące funkcję pracowni kulinarnej oraz funkcje punktu żywieniowego placówki,
 - pomieszczenie kierownika domu,
 - pomieszczenie socjalne dla pracowników – opiekunów,

- znajdą się w niej bloki sanitarne, znajdujące się kolejno w piwnicy, parterze, i na piętrze budynku; blok na parterze i piętrze składający się z toalety przystosowanej dla osób na wózku inwalidzkim oraz z dwóch WC (damskiego i męskiego) z przedsionkami z umywalką każdy oraz pomieszczenie natrysku; blok w piwnicy składający się z toalety przystosowanej dla osób na wózku inwalidzkim, pełniący jednocześnie toaletę damską oraz jednego WC męskiego z przedsionkiem z umywalką; każde z wymienionych pomieszczeń z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, np. uchwyty; wszystkie sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotki do toalet. Sposób wykończenia i kolorystyka rozwiązań wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego,
- znajdą się w niej pomieszczenia kotłowni wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami pomocniczo-magazynowymi,
- znajdą się inne pomieszczenia pomocniczo-magazynowe oraz porządkowe z niskimi zlewami,
- projekt umożliwi przyszłościowe wyposażenie w sprzęty odpowiednie do realizacji zadań wspierająco-aktywizujących:
 - sprzęt do treningu samoobsługi i zaradności życiowej, w tym pralka automatyczna, żelazko, deska do prasowania, suszarka do włosów i inne sprzęty, a także sprzęt sportowo-rekreacyjny;
 - sprzęt komputerowy, muzyczny i TV-AUDIO-VIDEO.
- W projektowanej wiacie znajdować się będą pracownie stolarska i ogrodnicza.
- Osoby objęte opieką, korzystające z usług Środowiskowego Domu Samopomocy dowożone będą przez Ośrodek i należy zapewnić na ten cel miejsce na działce inwestycji lub w inny sposób zapewnić możliwość dowożenia. Ponadto na działce inwestycji należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników oraz dwa miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

6) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zlokalizowane w budynku głównym

nazwa funkcjonalna elementu obiektu	Pożądane skomunikowanie Posadzki, wymagania dodatkowe	Pożądana powierzchnia netto, wysokość pomieszczenia, kubatura
PIWNICA		
KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzka na schodach – bez zmian - Balustrady – do wymiany (prawidłowe obustronne: wysokość 110cm, odległość pomiędzy elementami < 20cm), przebudowa zapewniająca szerokość 120cm pomiędzy balustradami - Klatkę schodową wraz z częścią korytarza należy wydzielić zamykanymi drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu 	Pow.=ca 4,40 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 11,00 m³
KOMUNIKACJA	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - likwidacja boksów w środkowej części korytarza - na trasie korytarza należy umieścić drzwi przeszkłone przeciwpożarowe wydzielające klatkę 	Pow.=ca 40,30 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 100,75 m³

	schodową,	
SANITARIATY	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące sanitariaty objęte w całości przebudową w ramach obecnej powierzchni użytkowej - blok składający się z toalety przystosowanej dla osób na wózku inwalidzkim, pełniący jednocześnie toaletę damską (dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej) oraz jednego WC męskiego z przedsionkiem z umywalką - nowoprojektowane okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m oraz nowe posadzki – gres - sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotki do toalet 	<p>Pow. ca 13,65 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 34,12 m³</p>
PRACOWNIA KOMPUTEROWA	<ul style="list-style-type: none"> - posadzka bez zmian - likwidacja kraty przesuwnej - wejście z komunikacji ogólnodostępnej - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe i obecne wyposażenie Sali**: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 5 kpl komputerów: stacja + monitor ↳ 2 kserokopiarki ↳ 3 drukarki ↳ Dodatkowe oświetlenie sufitowe i przenośne 	<p>ca 21,00 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 52,50 m³</p>
PRACOWNIA KULINARNA: KUCHNIA + JADALNIA	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej oraz przechodnie pomiędzy sobą, kuchnia dostępna dodatkowo z zewnątrz wejściem gospodarczym za pośrednictwem komunikacji - nowoprojektowane okładziny ścienne w kuchni – glazura do wysokości 2,05m, - nowoprojektowane posadzki w kuchni i jadalni – gres - Likwidacja okładzin ściennych - sidingu w jadalni - Remont sufitu w jadalni - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie**: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 2 płyty indukcyjne do zabudowy ↳ 2 piekarniki elektryczne do zabudowy ↳ 2 pochłaniacze (okapy) + komplet kanałów wylotowych ↳ 2 lodówki – zamrażarki (no frost) ↳ 1 kuchenka mikrofalowa wolnostojąca ↳ 1 zmywarka do zabudowy ↳ 1 zlewozmywak dwukomorowy wpuszczany + bateria ↳ 2 czajniki elektryczne ↳ 2 mikser (robot kuchenny) ↳ 1 maszynka do mięsa ↳ 2 blendery ↳ 2 tostery ↳ 2 gofrownice ↳ 1 frytownica ↳ Oświetlenie dodatkowe LED pod szafkami górnymi, pod okapami oraz dodatkowe oświetlenie sufitowe 	<p>Kuchnia: Pow. ca 20,50 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 51,25 m³</p> <p>Jadalnia Pow.=ca 52,60 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 131,50 m³</p>
MAGAZYNY KUCHNI	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - jeden z magazynów w istniejącej lokalizacji, drugi z magazynów z obecnego pokoju pielęgniarstwa 	<p>ca 12,00 m²+ 8,70m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 51,75 m³</p>
TOALETA KUCHNI + KOMUNIKACJA	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - nowoprojektowane okładziny ścian w toalecie – 	<p>ca 9,80 m² H pom.=ca 2,50 m</p>

	<p>glazura do wysokości 2,05m</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikacja stanowi jednocześnie wiatrołap wejścia gospodarczego, toaleta dostępna z komunikacji (kabina WC z przedsionkiem z umywalką) - sanitariat należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotki do toalet 	<p>Kub.=ca 24,50 m³</p>
<p>POMIESZCZENIA POMOCNICZE KUCHNI (zmywalnia, obieralnie itp.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - nowoprojektowane okładziny ścian - glazura do wysokości 2,05m - pom. zmywalni należy wyposażyć w 1 zlew dwukomorowy z baterią, pom. obieralni należy wyposażyć w zlew jednokomorowy z baterią - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie**: ↳ 1 zmywarka 	<p>ca 9,10 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 22,75 m³</p>
<p>POMIESZCZENIE TECHNICZNE – GOSPODARCZE (PRACOWNIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO- pralnia, suszarnia)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - nowoprojektowane okładziny na fragmentach ścian – glazura do wysokości 2,05m - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie**: ↳ 1 pralka automatyczna, ↳ 1 suszarka automatyczna 	<p>ca 20,00 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 50,00 m³</p>
<p>KOTŁOWNIA, SKŁAD PALIWA, ŻUŻLOWNIA, WARSZTAT, WC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - posadzki bez zmian - dostępność poprzez odrębne wejście do budynku – wejście gospodarcze, dodatkowe połączenie z komunikacją ogólną za pośrednictwem pomieszczenia technicznego - sanitariat należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotki do toalet 	<p>ca 105,00 m² H pom.=ca 2,50 m Kub.=ca 262,50 m³</p>
PARTER		
<p>KLATKA SCHODOWA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzka na schodach – bez zmian, - Balustrady – do wymiany (prawidłowe obustronne: wysokość 110cm, odległość pomiędzy elementami < 20cm), przebudowa zapewniająca szerokość 120cm pomiędzy balustradami - Klatkę schodową wraz z częścią korytarza należy wydzielić zamykanymi drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu 	<p>ca 6,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 19,20 m³</p>
<p>KOMUNIKACJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - Klatkę schodową wraz z częścią korytarza należy wydzielić zamykanymi drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **zlokalizowane w końcu korytarza od strony sąsiadującej funkcji mieszkalnej: ↳ 1 telewizor zawieszany na ścianie ↳ 2 kanapy 4-5 osobowe 	<p>ca 93,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 297,60 m³</p>
<p>SANITARIATY</p>	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące sanitariaty objęte w całości przebudową wraz z powiększeniem powierzchni użytkowej - blok składający się z toalety przystosowanej dla osób na wózku inwalidzkim oraz dla mężczyzn (dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej) , jednego WC damskiego z przedsionkiem z umywalką, jednego WC damskiego z przedsionkiem z umywalką dla personelu Domu, 	<p>ca 23,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 73,60 m³</p>

	<p>jednego WC męskiego z przedsionkiem z umywalką dla personelu Domu oraz wspólnej komunikacji</p> <ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m oraz nowe posadzki – gres - sanitariaty należy wyposażyć w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotki do toalet 	
<p>SALA SPOTKAŃ - PRACOWNIA MUZYCZNA, PRACOWNIA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej (znaczne poszerzenie otworu wejściowego - szerokie podwójne drzwi) - Posadzka istniejąca bez zmian - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali**: <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 Keyboard <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 Perkursonalia (zestaw) <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 Aktywny mobilny system nagłośnieniowy <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 „Mikser audio” <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 Mini wieża audio <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 telewizor 50” (z wbudowanym tunerem TV) <li style="padding-left: 20px;">↳ 2 Mikrofony +statywy <li style="padding-left: 20px;">↳ Zestaw bezprzewodowy z mikrofonem ręcznym <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 komplet kabli uniwersalnych muzycznych <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 gitara akustyczna (klasyczna) <li style="padding-left: 20px;">↳ oświetlenie dodatkowe: reflektory dynamiczne sterowane bezprzewodowym pilotem, co pozwala dostosować efekty do muzyki <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 zestaw słuchawek bezprzewodowych <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 projektor multimedialny <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 listwa przeciwprzepięciowa <li style="padding-left: 20px;">↳ 1 przedłużacz zwijany <li style="padding-left: 20px;">↳ uchwyt ścienny do telewizora <li style="padding-left: 20px;">↳ rolety na okna 	<p>ca 51 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 163 m³</p>
<p>POM. WIELOFUNKCYJNE 1* - PRACOWNIA PRAC DOMOWYCH (prasowanie, sprzątanie) I PRACOWNIA KRAWIECKA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej oraz wejście nowoprojektowane do pomieszczenia wielofunkcyjnego nr 2 - nowe posadzki – gres - Pomieszczenie wyposażone w umywalkę z baterią - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <li style="padding-left: 20px;">↳ 5 odkurzaczy <li style="padding-left: 20px;">↳ 3 żelazka <li style="padding-left: 20px;">↳ 2 deski do prasowania <li style="padding-left: 20px;">↳ 3 suszarki do włosów przenośne 	<p>ca 23,10 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 74m³</p>
<p>POM. WIELOFUNKCYJNE 2* - PRACOWNIA MANUALNO-PLASTYCZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej oraz wejście nowoprojektowane do pomieszczenia wielofunkcyjnego nr 1 i pom. gospodarczego-magazynu - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <li style="padding-left: 20px;">↳ Oświetlenie dodatkowe sufitowe + przenośne 	<p>ca 37,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 118m³</p>
<p>POM. GOSPODARCZE - MAGAZYN*</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z pomieszczenia wielofunkcyjnego nr 2 - nowe posadzki – gres 	<p>ca 14,00 m² H pom.=ca 3,20 m</p>

<p>INDYWIDUALNA PORADNIA PSYCHOLOGICZNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej - pomieszczenie zmniejszone w stosunku do istniejącego - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 stolik, 2 fotele, szafka zamykana ↳ Oświetlenie główne sufitowe + przenośne 	<p>Kub.=ca 45m³ ca 9,37 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 30m³</p>
<p>POMIESZCZENIE SOCJALNE PERSONELU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej - nowe posadzki – gres - pomieszczenie należy wyposażyć w zlew jednokomorowy z ociekaczem (z baterią) oraz w umywalkę z baterią - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Szafy ubraniowe oraz na buty z miejscem dla każdego pracownika ↳ Stoliki i krzesła – miejsce dla każdego pracownika ↳ Oświetlenie główne sufitowe + przenośne, Oświetlenie dodatkowe LED pod szafkami górnymi, ↳ 2 wieszaki stojące i wieszak wiszący ↳ lustro ↳ Czajnik bezprzewodowy ↳ Aparat telefoniczny, ↳ Przyłącze internetowe ↳ wiatrak 	<p>ca 19,50 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 62,40m³</p>
<p>SEKRETARIAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnodostępnej z przejściem do pomieszczenia kierownika - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Szafę ubraniową oraz na buty z miejscem dla jednego pracownika ↳ 1 biurko, 1 fotel, szafki i regały, ↳ 2 wieszaki stojące i wieszak wiszący ↳ lustro ↳ Oświetlenie główne sufitowe + przenośne, ↳ 1 drukarka ↳ 1 kserokopiarka ↳ Aparat telefoniczny ↳ 1 Niszczarka dokumentów ↳ Przyłącze internetowe ↳ wiatrak 	<p>ca 9,13 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 29m³</p>
<p>POMIESZCZENIE KIEROWNIKA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście pośrednie poprzez pomieszczenie sekretariatu - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Szafę ubraniową oraz na buty z miejscem dla jednego pracownika ↳ 1 biurko, 1 fotel, szafki i regały, ↳ 2 wieszaki stojące i wieszak wiszący ↳ Oświetlenie główne sufitowe + przenośne, ↳ 1 drukarka ↳ Aparat telefoniczny 	<p>ca 6,64 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 21m³</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 Niszczarka dokumentów ↳ Przyłącze internetowe ↳ wiatrak 	
TOALETA PRACOWNIKÓW	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m oraz nowe posadzki – gres - sanitariat należy wyposażać w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotkę do toalety 	<p style="text-align: center;">ca 3,60 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 11,50m³</p>
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m oraz nowe posadzki – gres - Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy ze złączką umieszczony 50cm nad posadzką oraz w umywalkę z baterią 	<p style="text-align: center;">ca 2,21 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 7m³</p>
PIĘTRO		
KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> - Posadzka na schodach – bez zmian, - Balustrady – do wymiany (prawidłowe obustronne: wysokość 110cm, odległość pomiędzy elementami < 20cm), przebudowa zapewniająca szerokość 120cm pomiędzy balustradami - Klatkę schodową wraz z częścią korytarza należy wydzielić zamykanymi drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu 	<p style="text-align: center;">ca 10,70 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 34 m³</p>
KOMUNIKACJA	<ul style="list-style-type: none"> - nowoprojektowane posadzki – gres - Klatkę schodową wraz z częścią korytarza należy wydzielić zamykanymi drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **zlokalizowane w końcu korytarza od strony sąsiadującej funkcji mieszkalnej: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 telewizor zawieszany na ścianie - 2 kanapy 4-5 osobowe 	<p style="text-align: center;">ca 83,30 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 266,50 m³</p>
SANITARIATY	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące sanitariaty objęte w całości przebudową wraz z powiększeniem powierzchni użytkowej - blok składający się z toalety przystosowanej dla osób na wózku inwalidzkim (dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej), jednego WC męskiego z przedsionkiem z umywalką, jednego WC damskiego z przedsionkiem z umywalką, pomieszczenia natrysku oraz wspólnej komunikacji - nowoprojektowane okładziny ścienne – glazura do wysokości 2,05m oraz nowe posadzki – gres - sanitariaty należy wyposażać w kompletną armaturę i osprzęt w tym również dyspozytory ręczników i mydła, szczotki do toalet 	<p style="text-align: center;">ca 23,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 73,60 m³</p>
ANEKS KUCHENNY Z SALĄ SPOTKAŃ*	<ul style="list-style-type: none"> - wejście do aneksu kuchennego z komunikacji ogólnodostępnej, połączenie komunikacyjne – przejściem – z pomieszczeniem do odpoczynku - pomieszczenie należy wyposażać w zlew jednokomorowy z ociekaczem (z baterią) oraz w umywalkę (z baterią) - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 kuchenka indukcyjna wolnostojąca ↳ 1 okap + kpl kanałów ↳ 1 kuchenka mikrofalowa ↳ Oświetlenie dodatkowe sufitowe i 	<p style="text-align: center;">ca 23,10 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 74 m³</p>

<p>POMIESZCZENIE DO ODPOCZYNKU*</p>	<p>pod szafkami górnymi</p> <ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnej oraz przejście do aneksu kuchennego i szatni - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 4 komplety sof, 2 ławy ↳ 1 stolik RTV ↳ 1 telewizor 50" z uchwytem do montażu ściennego ↳ 1 DVD, kino domowe, tuner TV ↳ Stół do gry „piłkarzyki” ↳ Stół do tenisa stołowego 	<p>ca 37,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 118 m³</p>
<p>SZATNIA*</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście do szatni pośrednie – z pomieszczenia wypoczynkowego + ewentualnie wejście z komunikacji ogólnej - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Szafy dla każdego będącego pod opieką ↳ 2 ławy do zmiany obuwia 	<p>ca 14,00 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 45 m³</p>
<p>SALA AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ – PRACOWANIA RUCHU (REHABILITACYJNA ORAZ USPRAWNIENIA FIZYCZNEGO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnej - nowe posadzki – wykładzina PCW homogeniczna - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 kabina do ćwiczeń i zawieszę z drabinką typu UGUL ↳ 1 kpl urządzeń do kinezyterapii ↳ 1 kpl sprzęt ruchowo – usprawniający (wg uzgodnień) ↳ 3 rotory ↳ 2 stepper ↳ 2 rowery stacjonarne (składane) ↳ 1 bieżnia ↳ Oświetlenie dodatkowe sufitowe, ścienne i przenośne ↳ 3 materace gimnastyczne 	<p>ca 53 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 169,50 m³</p>
<p>POKÓJ TERAPII INDYWIDUALNEJ - PRACOWANIA RUCHU (REHABILITACYJNA ORAZ USPRAWNIENIA FIZYCZNEGO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnej - nowe posadzki – gres - wyposażone w umywalkę 	<p>ca 9 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 28,80 m³</p>
<p>POMIESZCZENIE KLUBOWE – PRACOWANIA MULTIMEDIALNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście z komunikacji ogólnej - nowe posadzki – gres - Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie Sali **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 telewizor 50" ↳ uchwyt do telewizora do mocowania do ściany ↳ sprzęt multimedialny według uzgodnień z Zamawiającym, typu głośniki, odtwarzacz audio-wideo, tuner TV, konsola multimedialna (gry multimedialne, karaoke) ↳ Oświetlenie dodatkowe sufitowe, ścienne i przenośne ↳ Rolety okienne 	<p>ca 40 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 268 m³</p>
<p>POKÓJ PIEŁĘGNIARSKI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wejście bezpośrednie z komunikacji ogólnej - nowe posadzki – gres - pomieszczenie należy wyposażyć w zlew 	<p>ca 14,60 m² H pom.=ca 3,20 m Kub.=ca 46,50 m³</p>

	<p>jednokomorowy z ociekaczem (z baterią) oraz w umywalkę</p> <p>- Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Stolik i 4 krzesła ↳ Szafki i regały ↳ Oświetlenie dodatkowe przenośne </p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

* należałoby w projekcie rozważyć ewentualną zmianę lokalizacji pomieszczeń wielofunkcyjnego 1 i 2 oraz pom. gospodarczego - magazynu zlokalizowanych według koncepcji architektonicznej na parterze z pomieszczeniami aneksu kuchennego z salą spotkań, pomieszczenia do odpoczynku i szatni zlokalizowanych według koncepcji architektonicznej na piętrze

** przyszłościowe wyposażenie – wyposażenie, które będzie przedmiotem odrębnego przetargu

UWAGA! Rozkład i ilość pomieszczeń w szczególności pomieszczeń ciągu kuchennego oraz pomieszczeń porządkowych może ulec drobnym zmianom zależnie od uzgodnień projektu pod względem sanitarnym,

7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zlokalizowane we wiacie

nazwa funkcjonalna elementu obiektu	Pożądane skomunikowanie Posadzki, wymagania dodatkowe	Pożądana powierzchnia netto, wysokość pomieszczenia, kubatura
WIATA	<p>- wiata nowoprojektowana w konstrukcji drewniej, posadzka z kostki betonowej</p> <p>- Należy w projektach poszczególnych branż uwzględnić przyszłościowe wyposażenie **, które będzie częściowo składowane we wiacie i w istniejącym budynku gospodarczym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ 1 kosiarka elektryczna, 1 przedłużacz – możliwość podłączenia do prądu w budynku gospodarczym ↳ 1 złączka przyłącza wody, 1 waż ogrodowy ↳ Narzędzia ogrodnicze, wiada, konewki ↳ Taczka ogrodowa ↳ Drabina teleskopowa ↳ Namiot ogrodowy ↳ Ławki drewniane 10 sztuk ↳ Grill ↳ 2 stoły stolarskie z imadłami ↳ Szafki stolarskie z kompletem narzędzi stolarskich ręcznych - możliwość podłączenia do prądu w budynku gospodarczym <p>- oświetlenie</p>	<p>Pow. zabudowy=ca 25 m²</p> <p>H pom.=ca 2,50 m</p> <p>Kub.=ca 62,50 m³</p>

** przyszłościowe wyposażenie – wyposażenie, które będzie przedmiotem odrębnego przetargu

8) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Podane w powyższych zestawienia tabelarycznych:

- Powierzchnie netto podano z dokładnością $\pm 3m^2$
- Wysokości pomieszczeń podano z dokładnością $\pm 0,20m^2$

- Kubatury poszczególnych pomieszczeń podano z dokładnością $\pm 10\text{m}^3$
- Przy czym należy zachować wysokość pomieszczeń wymaganą przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji

Dokumentacja projektowa inwestycji powinna być sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013. Nr 0, poz. 1129)- w tym m. in.:

- projekt budowlany - powinien być sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami) - niezbędny do uzyskania administracyjnej decyzji pozwolenia na budowę,
- projekty wykonawcze - powinny stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót budowlanych. Rozwiązania w nim zawarte nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Szczegółowy zakres i forma projektów wykonawczych powinny wynikać z wiedzy technicznej projektanta oraz obowiązujących przepisów prawa – przy czym przestrzeganie zasad wiedzy technicznej jest prawnym obowiązkiem projektanta, jako uczestnika procesu budowlanego. Projekty wykonawcze powinny być sporządzane wyprzedzająco do postępu robót budowlanych na zadaniu.

2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu

PRACE ROZBIÓRKOWE

1. Budynek główny

Prace rozbiórkowe obejmujące:

- ścianki działowe do 25cm z okładzinami,
- posadzki niektórych pomieszczeń według punktu 1.1 podpunkt 5),
- okładziny ścienne z płytek – glazury na zaprawie cementowej w pomieszczeniach sanitariatów oraz kuchni, a także fartuchy ścienne przy umywalkach w innych pomieszczeniach,
- otwory wejściowe do windy w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej na każdym piętrze,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- poszerzenia niektórych otworów drzwiowych wewnętrznych,
- zlasowane fragmenty schodów zewnętrznych do skucia,
- tynk odchodzący od ściany zewnętrznej na elewacji skuć,
- balustrady zewnętrzne i wewnętrzne – do demontażu,
- demontaż okien drewnianych.

STAN SUROWY – BUDYNEK GŁÓWNY

2. Nowoprojektowane ścianki działowe, zamurowania, wzmocnienia konstrukcji, izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z pustaków gazobetonowych grubości 12cm.
- Zamurowania otworów drzwiowych w ściankach działowych i nośnych należy wykonać z gazobetonu o grubości 12cm lub 24cm - adekwatnie dla typu ściany.
- Wzmocnienia wymagają podpory miejsca oparcia słupów konstrukcji więźby dachowej na ostatniej kondygnacji.
- Naprawy wymagają izolacje pionowe i poziome ścian w obrębie piwnicy.

3. Kominy wentylacyjne i dymowe

- Wszystkie pomieszczenia należy odpowiednio zwentylować, używając kominów wentylacyjnych grawitacyjnych z zastosowaniem systemowych pustaków wentylacyjnych ceramicznych, a także urządzeń wentylacji mechanicznej.
- Kominy dymowe – służące do odprowadzenia spalin z pieca c.o. nowego - dopasowane pod względem przekroju do mocy urządzenia spalającego paliwo, szczelne, dobrze zaizolowane termicznie i oddalone normatywnie od elementów palnych, prowadzone pionowo i bez przewężeń, wyprowadzone na właściwą wysokość ponad dach. Kominy dymowe te powinny mieć wkład (rure) np. ze stali kwasoodpornej, szamotowej lub ceramicznej. Kominy dymowe – służące do odprowadzenia spalin z pieca c.o. istniejącego – należy ocenić stan techniczny, jeżeli nie wymaga wymiany – odpowiednio zaizolować termicznie.

4. Posadowienie windy

- Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gr. kat. III.
- Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 3 m.
- Podkład z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, podkład betonowy.
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej.
- Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej.
- Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3m i przekroju prostokątnym grubości do 20cm.

STAN WYKOŃCZENIOWY – BUDYNEK GŁÓWNY

5. Stolarka budowlana

Okna zewnętrzne drewniane do wymiany na nowe z profili PCV wraz z parapetami, każde z okien istniejących i nowych należy zaopatrzyć w nawietrzaki.

- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku frontowe, tylne i gospodarcze (do kotłowni i pomieszczeń kuchennych) – według stanu istniejącego- bez wymiany.
- Drzwi wewnętrzne pełne i przeszklone - drzwi płycinowe laminowane lub lakierowane – o powierzchni łatwo zmywalnej. Przeszklenia ze szkła bezpiecznego. Wszystkie drzwi wewnętrzne do wymiany na nowe.
- Drzwi i okna wewnętrzne specjalne
 - ↳ Drzwi techniczne – dot. pomieszczeń w kotłowni w piwnicy – drzwi nowoprojektowane stalowe, w tym o odpowiedniej klasie odporności

- przeciwpożarowej – do wymiany na nowe,
 - ↳ Drzwi wewnętrzne wydzielające klatkę schodową przeszklone przeciwpożarowe.
- 6. Tynki, okładziny i wymalowania ścian oraz stropów wewnętrznych**
 - Tynki nowoprojektowanych ścianek działowych i zamurowań drzwi - cementowo-wapienne kat. III.
 - Okładziny ścian oraz stropów wewnętrznych:
 - ↳ Okładziny ścian z płytek ceramicznych szkliwionych – glazura - w pomieszczeniach: porządkowych, sanitarnych i kuchni na wszystkich ścianach do wysokości 2,05m,
 - ↳ Okładziny ścian z płytek ceramicznych szkliwionych – glazura – fartuchy wokół umywalek,
 - ↳ Okładziny stropów w postaci stropów podwieszanych kasetonowych – w pomieszczeniach wymagających podsufitowych urządzeń wentylacji mechanicznej.
 - Wymalowania ścian i stropów wewnętrznych:
 - ↳ Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - ↳ Malowanie ścian - malowanie farbami odpornymi na zmywanie,
 - ↳ Malowanie stropów - malowanie farbami odpornymi na zmywanie.
- 7. Posadzki**
 - w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych i kuchni należy położyć izolację przeciwwodną, np. folię w płynie,
 - posadzka:
 - ↳ gres oraz wykładzina PCW homogeniczna – według specyfikacji pomieszczeń podanej w punkcie 1.1 podpunkt 5),
 - ↳ Nowe posadzki wymagają odpowiedniego wyrównania warstw podłoża po skuciu obecnych posadzek..
- 8. Inne elementy wewnętrznego wyposażenia budowlanego**
 - Balustrady i poręcze – do wymiany na nowe stalowe, malowane proszkowo, balustrady obustronne - normatywne.
 - Parapety wewnętrzne:
 - ↳ Istniejące pod oknami istniejącymi PCV- bez zmian,
 - ↳ Pod oknami wymienianymi nowe – parapety z PCV.
 - Specjalne zabezpieczenia przegród budowlanych:
 - ↳ Izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych - izolacja przeciwpożarowa ścian, stropów oraz innych przegród budowlanych powinna skutecznie oddzielać strefy pożarowe budynku. Dotyczy to samych przegród budowlanych jak i przejść instalacyjnych przez te przegrody.
- 9. Elewacja i zewnętrzne obróbki blacharskie**
 - Termomodernizacja ścian zewnętrznych:
 - ↳ Styropian EPS 70 grubości 18cm na całej powierzchni ścian zewnętrzny, na cokole również,
 - ↳ Na styropianie wyprawa elewacyjna: tynk mineralny na siatce,
 - ↳ Malowanie farbami silikonowymi,
 - ↳ Montaż tablicy informacyjnej ośrodka na ścianie zewnętrznej przy wejściu głównym.

- Parapety zewnętrzne –
 - ↳ Istniejące pod oknami istniejącymi PCV- bez zmian,
 - ↳ Pod oknami wymienianymi nowe z blachy stalowej ocynkowanej.
- rury spustowe – obecne do przełożenia po założeniu warstwy zewnętrznej docieplenia. Środkowa rynna w elewacji południowej do wymiany na nową.
- Rynny istniejące - bez zmian.

10. Okładziny i ślusarka zewnętrznych elementów budynku

- Okładziny schodów zewnętrznych – po skuciu zlasowanej warstwy betonu i uzupełnieniu braków zaprawą do obłożenia płytkami gresowymi mrozoodpornymi na kleju.
- Balustrady i poręcze – do wymiany na nowe stalowe, malowane proszkowo, balustrady obustronne - normatywne.
- Pozostałe elementy ślusarskie tj. np.: gniazda flagowe naścienne - wykonane ze stali malowanej proszkowo.

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU

11. **Winda** – osobowa, przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich: stacje przystankowe: piwnica, parter, piętro, poddasze. Dostawa windy wraz z montażem.

12. Instalacje wewnętrzne budynku

- **Instalacje elektryczne i niskoprądowe**
 - ↳ Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) cała zupełnie nowa,
 - ↳ Instalacja zasilania gwarantowanego / rezerwowego (UPS - SZR - AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY - ODBIORNIK),
 - ↳ Instalacja gniazd wtyczkowych,
 - ↳ Instalacja oświetlenia: podstawowego, administracyjnego / dyżurnego, ewakuacyjnego,
 - ↳ Instalacje zasilania pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej budynku – dotyczy np. urządzeń klima-went,
 - ↳ Instalacja przeciwporażeniowa,
 - ↳ Instalacja odgromowa, w tym: zewnętrzna instalacja odgromowa i wewnętrzna instalacja odgromowa (tj. instalacja przeciw-przebieciowa i ekwipotencjalna),
 - ↳ Instalacja telekom oraz sieci LAN z serwerem - telefoniczna i komputerowa,
 - ↳ System sygnalizacji pożarowej (SSP),
 - ↳ Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
 - ↳ Instalacja kontroli dostępu do wydzielonych części obiektu i terenu (ACC),
 - ↳ Instalacja antenowa naziemnej telewizji cyfrowej (AZART) ,
 - ↳ Instalacja przyzywowa,
 - ↳ Instalacja antywłamaniowa SSWN – alarmowa,
 - ↳ Instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego(CCTV): 2 kamery na zewnątrz, 3 kamery wewnątrz (rejestrujące główne ciągi/korytarze), rejestrator stacjonarny,
 - ↳ Przewidzieć szafkę elektroenergetyczną (3-fazową, przewód siłowy) na ścianie zewnętrznej od strony podwórka (elewacja południowa) – około w połowie szerokości budynku.
- **Instalacje wod-kan**

- ↳ Instalacja wodociągowa wody byt-gosp i p.poż,
- ↳ Instalacja kanalizacyjna.
- **Kotłownia i instalacja centralnego ogrzewania**
 - ↳ Kotłownia, w tym: skład paliwa; urządzenia i instalacje wytwarzania ciepła; urządzenia i instalacje podgrzewu c.w.u; urządzenia i instalacje rozdziału ciepła , jeden piec istniejący oraz jeden piec nowy na ekogroszek,
 - ↳ Instalacja centralnego ogrzewania,
 - ↳ Z pomieszczenia kotłowni należy usunąć 2 piece (jeden nieczynny, drugi będący własnością PERiG).
- **Instalacje wentylacji i klimatyzacji**

Wentylacja i klimatyzacja powinny być dostosowane do wymagań funkcjonalnych obiektu i użytkownika, których rozwiązania techniczno-technologiczne zapewnić powinny odpowiednie parametry mikroklimatu wewnątrz obiektu, w zakresie:

 - ↳ warunków cieplno-wilgotnościowych - wywierających wpływ na bilans cieplny i odczucie wrażeń termicznych, związanych z oddziaływaniem środowiska na organizm człowieka,
 - ↳ warunków higieniczno-zdrowotnych - obejmujących jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń oraz oddziaływanie: przegród budowlanych, wyposażenia pomieszczenia, oświetlenia, hałasu, natężenia pól elektrostatycznych i elektromagnetycznych itp.

ELEMENTY PIERWSZEGO WYPOSAŻENIA BUDYNKU

13. Elementy pierwszego wyposażenia budynku, do których zobowiązuje się Wykonawcę

- Wewnętrzne gabloty ogłoszeń - 2 gabloty,
- Wewnętrzne tabliczki informacyjne przy-drzwiowe i na-drzwiowe na każdych drzwiach oraz piktogramy i kierunkowskazy ściennie itp.,
- Wewnętrzna tablica informacyjna Środowiskowego Domu Samopomocy w Żelaznej Górze,
- Fasadowa tablica informacyjna ,
- Wyposażenie ruchome BHP i p.poż.,
- Wyposażenie ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych / toalet dla korzystających: uchwyty dla niepełnosprawnych przy każdej misce ustępowej, w toaletach dla niepełnosprawnych również uchwyty przy umywalkach, lustra łazienkowe nad każdą umywalką, dozowniki mydła w płynie przy każdej umywalce, dozowniki ręczników papierowych przy każdej umywalce, pojemniki na papier toaletowy przy każdej misce ustępowej, szczotki do toalet przy każdej misce ustępowej.

14. Elementy pierwszego wyposażenia podane informacyjnie, które będą przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego

- Zegary ściennie w każdym pomieszczeniu o funkcji użytkowej,
- Meble i urządzenia biurowe: biurka, krzesła i fotele obrotowe i zwykłe, szafy na akta, regały na akta, szafy ubraniowe, wieszaki, wiatraki, szafki na buty, kosze na śmieci, itp.,
- Meble i urządzenia sal: regały, parawany, sofy i ławy, stoliki i krzesła, biurka i fotele, telewizory z uchwytami do montażu naściennego, projektor multimedialny, aparat cyfrowy, kamera cyfrowa, dyski zewnętrzne,

bindownica, listwy przepięciowe, szafki zamykane, stół do gry „piłkarzyki”, stół do tenisa stołowego, konsola multimedialna, tuner TV, kino dmowe, stolik RTV, itp.,

- zestawy komputerowe (komputer, monitor, klawiatura, mysz) drukarki, kserokopiarki, skanery, niszczarki dokumentów, aparaty telefoniczne, laptopy, termometry zewnętrzne i wewnętrzne, czajniki elektryczne, itp.
- Meble i urządzenia pomieszczeń socjalnych: stoły kuchenne i krzesła kuchenne, szafki kuchenne, stojące i wiszące, Kuchenki mikrofalowe, czajniki elektryczne itp.,
- Meble kuchenne, stoły i krzesła do jadalni,
- Dodatkowe oświetlenie sufitowe i przenośne oraz pod szafkami kuchennymi i aneksów kuchennych oraz reflektory dynamiczne sterowane bezprzewodowym pilotem,
- Wyposażenie powierzchni wystawienniczo-ekspozycyjnych:
 - ↳ Listwy i prowadnice do podwieszenia obrazów,
 - ↳ Ramy i antyramy,
- Cyfrowy odtwarzacz audio-wideo z TV LCD,
- Urządzenia biurowe - urządzenie wielofunkcyjne, aparat telefoniczny bezprzewodowy, konsola z mikrofonem przewodowym typu konferencyjnego i cyfrowy odtwarzacz audio, zestaw komputerowy.

UZBROJENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

15. Zagospodarowanie terenu

- Inwestycja posiada przyłącza niezbędne do funkcjonowania – należy skorygować zapewniane ilości przesyłu zgodnie z nową funkcją obiektu.
- Wjazd z drogi publicznej według stanu istniejącego, parking przewidujący czasowy postój 2 samochodów typu „bus” dowożących osoby korzystające z opieki, 2 miejsca postojowe dla pracowników, 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych –nawierzchnie według stanu istniejącego.
- Chodniki - według stanu istniejącego.
- Oświetlenie terenu – lampy oświetleniowe z fotokomórkami (samoczynne włączanie na ruch): 1 lampa przy bramie od strony kotłowni, 1 lampa przy bramie od str. Garażu, 2 lampy od strony podwórka (na przykład dzielące elewację na trzy odcinki), 1 lampa przy wejściu głównym od strony drogi powiatowej.
- Zieleń urządzona - według stanu istniejącego.
- Elementy małej architektury:
 - ↳ wiata śmietnikowa nowoprojektowana,
 - ↳ ogrodzenie posesji od podwórza według stanu istniejącego,
 - ↳ ogrodzenie od ulicy powiatowej do rozebrania,
 - ↳ brama istniejąca od strony kotłowni do demontażu - nowa brama z wrotami wjazdowymi i furtką np. w systemie ogrodzenia panelowego do zamontowania głębiej w stronę wnętrza działki,
 - ↳ brama istniejąca od strony garażu do demontażu – nowa brama z wrotami wjazdowymi i furtką do zamontowania w miejscu starej lokalizacji.

Elementy małej architektury, które należy przewidzieć zagospodarowaniu działki, a których dostarczenie i montaż będą przedmiotem osobnego przetargu

- ↳ ławki terenowe drewniane- 10 sztuk,

- ↳ stół ogrodowy – 4 sztuki,
- ↳ stojak rowerowy terenowy,
- ↳ 1 kpl wyposażenia parku fitness zewnętrzny wg uzgodnień z Zamawiającym.

WIATA

16. Szczegóły wykonania wiaty

- Wiata w konstrukcji drewnianej, odpowiednio zaimpregnowanej,
- Posadzka z kostki betonowej na warstwach podkładowych.
- Krycie dachu dachówką ceramiczną.
- Wyposażenie wiaty w oświetlenie.

3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- Wszystkie elementy wymagające zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być stosownie zabezpieczone, zgodnie z przepisami szczególnymi. **Należy w projekcie uwzględnić wytyczne budowlane i przeciwpożarowego wyposażenia zawarte w Załączniku „Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla części budynku po byłej szkole z Żelaznej Górze adaptowanej na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” autor: Adam Mieczkowski.**
- Zastosowane wyroby budowlane podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie materiały i wyroby posiadające kontakt z żywnością i wodą pitną powinny mieć stosowny certyfikat Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie urządzenia i inne wyroby, dla których ich wytwórcy opracowali stosowne instrukcje montażu i dokumentacje techniczno-ruchowe, powinny być zamontowane na obiekcie zgodnie z tymi instrukcjami. Pozostałe wyroby nie posiadające indywidualnych instrukcji montażu powinny być zamontowane zgodnie z wiedzą techniczną.
- Do wbudowania w obiekt dopuszcza się wyroby budowlane spełniające uwarunkowania prawne następujących przepisów:
 - ↳ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118),
 - ↳ Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r., Nr 92, poz. 881),
 - ↳ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 r., Nr 198, poz. 2041),
 - ↳ Ustawy z dnia 2 marca 2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. U. 2000 r., Nr 22, poz. 271).
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób stosownie uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- **Wykończenie obiektu powinno spełniać oczekiwania Zamawiającego, powinno być z nim każdorazowo uzgodnione i powinno zapewniać trwałe i funkcjonalne użytkowanie obiektu użyteczności publicznej.**
- Wszystkie posadzki powinny być normatywnie antypoślizgowe.

- Podłączenie wszelkich urządzeń pierwszego wyposażenia funkcjonalno - użytkowego, które informacyjnie podaje się w zestawieniu tabelarycznym w punkcie 1.1.pdpunkt 5), a które będzie przedmiotem osobnego przetargu - dostawca tych urządzeń musi uzgodnić z wykonawcą robót budowlanych.

4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Zamawiający wymaga każdorazowego uzgadniania doboru materiałów i wyrobów budowlanych, w szczególności z zakresu wykończenia wnętrz. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych,
- wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub inne miejsce wskazane przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania z jezdni zanieczyszczeń rozbiórkowych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Sprawdzeniu i kontroli zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalnym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola będzie między innymi dotyczyć minimum:
 - ↳ cementu i kruszyw,
 - ↳ sposobu przygotowania elementów konstrukcyjnych drewnianych,
 - ↳ zabezpieczeń antykorozyjnych, biologicznych drewna, itp.
 - ↳ poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
 - ↳ poprawności ułożenia i zabezpieczeń instalacji,
 - ↳ sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi oraz programem funkcjonalno-użytkowym i kontraktem budowlanym,
- jakość wykonania prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach, rozruchy urządzeń itp..

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego do zarządzania realizacją umowy i w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustali następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe – po zakończeniu stosownych elementów przedmiotu umowy lub ich części – uprawniające do wypłaty wykonawcy przysługującej mu stosownej części wynagrodzenia umownego,
- odbiór końcowy - po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – uprawniający strony kontraktu budowlanego do końcowego rozliczenia finansowego kontraktu ,
- odbiór ostateczny - na koniec umownego okresu wstępnego użytkowania produktu realizacji inwestycji przez zamawiającego – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- odbiór gwarancyjny - na koniec umownego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady produktu realizacji inwestycji – którego pozytywny wynik uprawnia do zwolnienia wykonawcy pozostałej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki płatności przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu odbiorów określać będzie umowa o realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszt wykonania tych robót stanowić będzie integralną część kosztów ogólnych / pośrednich działalności gospodarczej wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zatem, kosztów robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako koszty robót tymczasowych zamawiający traktuje m. in. koszty wykonania: rusztowań, ustawienia i zatrudnienia dźwigów budowlanych, tymczasowego zajęcia terenu osób trzecich, utrzymania terenu i zaplecza budowy itp.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest w trakcie opracowania, będzie dostępna na etapie projektowym.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedmiotowej inwestycji. Zamawiający przedłoży wykonawcy stosowne oświadczenie na piśmie w trakcie procedury wystąpienia o pozwolenie na budowę.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 Nr 0 poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz. U. 2010 Nr 238 poz. 1586 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 Nr 0 poz.1129)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2007 r. Nr 89, poz.589 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (T.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002, Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, Nr 109, poz. 719)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. 2015, Nr 0 poz. 1146)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, Nr 0, poz. 1278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (T.j. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 1059 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (T.j. Dz. U. 2009, Nr 178 poz. 1380 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 520)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2015, Nr 0, poz. 1125)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tekst jednolity Dz. U. 2014, Nr 0 poz. 243 z późn. zm.)

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Projekt koncepcyjny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na środowiskowy dom samopomocy” z sierpnia 2015 roku, autor: Pracownia Projektowa Architektury i Budownictwa ATLANT Jan Koperkiewicz (**stanowiący załącznik nr 1 do nn. opracowania**),
- Wypisy z rejestru gruntów dla działki nr: 187/1 w Żelaznej Górze (**stanowiące załącznik nr 2 do nn. opracowania**),
- Kopia mapy ewidencyjnej (**stanowiące załącznik nr 3 do nn. opracowania**),
- Mapa do celów projektowych (**stanowiąca załącznik nr 4 do nn. opracowania**),
- Warunki techniczne wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego wydane 2 września 2015 roku przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej (**stanowiąca załącznik nr 5 do nn. opracowania**),

- Oświadczenie Wójta Gminy Braniewo w sprawie zapotrzebowania na moc elektroenergetyczną (**stanowiące załącznik nr 6 do nn. opracowania**),
- Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla części budynku po byłej szkole z Żelaznej Górze adaptowanej na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” autor: Adam Mieczkowski (**stanowiące załącznik nr 7 do nn. opracowania**),
- Opinia techniczna do „projektu koncepcyjnego: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w żelaznej górze na Środowiskowy Dom Samopomocy” (**stanowiące załącznik nr 8 do nn. opracowania**),
- Działka przeznaczona na inwestycję (plac budowy) ma zapewniony istniejący dojazd i zjazd z drogi powiatowej.
- Inwestycja posiada przyłącza do następujących sieci: wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, należy jednak skorygować dostawy w/w mediów o otrzymane warunki przedsiębiorstw branżowych i wykonać ewentualną przebudowę przyłączy.

3 ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

1. „Projekt koncepcyjny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na środowiskowy dom samopomocy” z sierpnia 2015 roku, autor: Pracownia Projektowa Architektury i Budownictwa ATLANT Jan Koperkiewicz.
2. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 187/1 w Żelaznej Górze.
3. Kopia mapy ewidencyjnej.
4. Mapa do celów projektowych.
5. Warunki techniczne wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego wydane 2 września 2015 roku przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej
6. Oświadczenie Wójta Gminy Braniewo w sprawie zapotrzebowania na moc elektroenergetyczną.
7. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla części budynku po byłej szkole z Żelaznej Górze adaptowanej na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” autor: Adam Mieczkowski.
8. Opinia techniczna do „projektu koncepcyjnego: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w żelaznej górze na Środowiskowy Dom Samopomocy”

opracował:

mgr inż.arch. Jan Koperkiewicz

upr. 101/01/OL w spec. architektonicznej (b.o)

upr nr 838/88/K w spec. konstrukcyjno-budowlanej (b.o)