

UMOWA NR

zawarta w Braniewie dnia

pomiędzy:

Gminą Braniewo z siedzibą Urzędu Gminy Braniewo w Braniewie (14-500) przy ul. Moniuszki 5 NIP:
.....; **REGON**

zwaną w dalszej treści „**ZAMAWIAJĄCYM**” i reprezentowanym przez:

– **Tomasza Sielickiego – Wójta Gminy Braniewo**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Braniewo – Agnieszki Jodko**

a firmą

[NIP:.....; REGON:; KRS:] - zwaną w dalszej treści „**WYKONAWCĄ**” - reprezentowanym przez:

-
-

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum* niżej wymienionych:

a)[NI
P:; REGON:; KRS:]

b)
[NIP:; REGON:; KRS:]

(* dotyczy Konsorcjum

o następującej treści:

**§ 1.
PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

4. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku w Żelaznej Górze na Środowiskowy Dom Samopomocy” realizowanego w systemie „zaprojektuj i zbuduj”** - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot tego zadania inwestycyjnego, który w dalszej treści zwany jest „przedmiotem umowy”.
5. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, polega na wykonaniu na rzecz Zamawiającego wszystkich czynności (tj. robót i usług) określonych w zamówieniu i tym samym rozumieć należy, że w ofercie Wykonawcy - których finalną formą będzie przekazany prawnie i faktycznie do użytkowania obiekt budowlany w postaci **Środowiskowego Domu Samopomocy w Żelaznej Górze gm. Braniewo** w formie określonej w SIWZ i satysfakcjonującej Zamawiającego.
6. Na przedmiot zamówienia składają się wszystkie czynności zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia celu jakiego ma on służyć, a wynikające z:
 - zidentyfikowanych i niezidentyfikowanych w SIWZ uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy
 - przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski
 - normatywów budowlanych, wiedzy i sztuki budowlanej
 - decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień - wydanych na okoliczność realizacji inwestycji
 - dokumentacji projektowej inwestycji, którą Wykonawca winien wykonać w ramach zamówienia na podstawie dokumentów i wytycznych zawartych w SIWZ oraz bieżących uzgodnień z Zamawiającym, której rozwiązaniu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego
 - bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji przedmiotu nn. zamówienia
 - bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących stronę zamawiającą w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalno-prawnymi procesu budowlanego
 - innych czynności niezbędnych dla osiągnięcia celu jakiego przedmiot zamówienia ma służyć.
7. Na zakres przedmiotu umowy składają się dwa główne elementy przedmiotu zamówienia, tj.:

1) **Element przedmiotu zamówienia nr I - „DOKUMENTACJA PROJEKTOWA INWESTYCJI”** (w tym element składowy: I.1 – „Projekt budowlany”; I.2 - „Projekty wykonawcze”; I.3 – „Nadzór autorski”) - którego ogólny zakres merytoryczny określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a w szczególności:

- „program funkcjonalno-użytkowy” - stanowiący pakiet załącznika nr B-1 do SIWZ oraz
- „szczegółowe wytyczne realizacji” - stanowiące załącznik nr B-2 do SIWZ

2) **Element przedmiotu zamówienia nr II - „ROBOTY BUDOWLANE”** – którego:

- ogólny zakres merytoryczny określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), a w szczególności:

- ↳ „program funkcjonalno-użytkowy” - stanowiący pakiet załącznika nr B-1 do SIWZ oraz
- ↳ „szczegółowe wytyczne realizacji” stanowiące załącznik nr B-2 do SIWZ

- szczegółowy zakres merytoryczny określać będzie „dokumentacja projektowa inwestycji” sporządzona przez Wykonawcę, która uzyska:

- ↳ pisemną akceptację Zamawiającego oraz
- ↳ zatwierdzenia i pozwolenia na budowę w formie stosownych decyzji administracyjnych

- finalna forma produktu realizacji inwestycji zapewnić powinna:

- ↳ na bazie bezwarunkowego odbioru końcowego - podstawę merytoryczną i formalno-prawną do rozpoczęcia procedury administracyjnej pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz wstępnego / próbnego jego użytkowania co najmniej w zakresie jego wyposażania funkcjonalnego

- ↳ na bazie bezwarunkowego odbioru ostatecznego:

- ✓ użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie
- ✓ osiągnięcie celu inwestycji przewidzianego kontraktem

- ↳ na bazie bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego:

- ✓ użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie
- ✓ osiągnięcie celu inwestycji przewidzianego kontraktem

- ✓ satysfakcję beneficjentów projektu z użytkowania przedmiotu zamówienia

8. Wykonawca oświadcza, że:

- wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy
- w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w SIWZ uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy
- zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
- przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Czasokres realizacji zamówienia określa się terminami:

a) rozpoczęcie - **od dnia podpisania nn. umowy**

b) zakończenie:

- wykonania robót budowlanych na zadaniu - **do dnia 31 grudnia 2015 r.** – przy czym za termin ten uznawać się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o tym fakcie – co zostanie stosownie odnotowane w protokole odbioru końcowego [POK]
- okresu wstępnego / próbnego użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zapewniającego formalno-prawne i rzeczywiste dopuszczenie obiektu budowlanego do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem – do dnia **31 marca 2016 r.** – co zostanie stosownie odnotowane w protokole odbioru ostatecznego [POO] z klauzulą odbioru bezwarunkowego.

§ 3.

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego – będą:

a) – Koordynator Inwestycji - uprawniony przedstawiciel Inwestora - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego

b) – Z-ca Koordynatora Inwestycji - uprawniony przedstawiciel Inwestora - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego

- c) zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego (zespół uczestników procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego) kierowany przez - koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (zwanego w nn. umowie „inspektorem”)
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
- a) - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy - koordynator kontraktu z ramienia Wykonawcy
- b) - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – kierownik zespołu projektowego – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
- c) - kierownik budowy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
3. W przypadku dłuższej niż 7 dni nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę.

§ 4. SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - warunkami zamówienia określonymi w SIWZ
 - ofertą przetargową
 - opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową inwestycji, której integralny element w postaci projektu budowlanego został zatwierdzony przez stosowny organ administracyjny wydający pozwolenie na budowę
 - obowiązującymi przepisami prawa i normatywami
 - zasadami wiedzy technicznej
 - ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego - dokonany formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
 - innymi szczególnymi uwarunkowaniami nn. umowy
 - 2) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonych prac.
 - 3) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy.
 - 4) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych inicjowanych przez Zamawiającego osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 - 5) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom.
 - 6) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 7) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
 - 8) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - 9) Zawiadamiania inspektora/ów nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.
 - 10) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem) upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania:
 - robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drogami gminnymi, instalacjami i urządzeniami komunalnymi itp. – które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki osadniczej lub jej części
 - robót w wyniku, których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy

tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru / koordynacji służb komunalnych Zamawiającego.

- 11) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- 12) Utrzymania prac, robót i dostaw w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i pilnością Wykonawca powinien zapewnić:
 - wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym wraz z nadzorem technicznym
 - materiały i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej Projektem technicznym i uzgodnieniami stron kontraktu
 - i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych i dostaw w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
- 13) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
 - efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy
 - utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny
 - praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania
- 14) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zamontowanych wyrobów i urządzeń
- 15) Do odbioru końcowego [OK] skompletowania dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi:
 - atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie
 - dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń
 - instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów i urządzeń
 - karty gwarancyjne (z okresem gwarancji odpowiadającym wymaganiom SIWZ)
 - potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
 - wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nn. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkiem stosownego autora projektu i Zamawiającego
 - operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
- 16) Czynny i kreatywny udział wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę w procedurze administracyjnej związanej z dopuszczeniem wykonanego przedmiotu zamówienia (obiektu budowlanego) do użytkowania.

2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania terenu do zainwestowania - nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty nn. umowy
- 2) Bieżącej kontroli realizowanych prac, udziału w naradach koordynacyjnych, akceptacji bądź wnoszenia uwag do przedkładanej dokumentacji projektowej
- 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, udziału w naradach koordynacyjnych wraz z podjęciem stosownych działań, do których Zamawiający jest zobowiązany
- 4) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych – w terminie do 24 godzin (w dniu roboczym) od powzięcia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania) pisemnej wiadomości Wykonawcy o gotowości tych robót do odbioru

- 5) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów
- 6) Wnikliwego i nie cierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego - stosownego jego odbioru i/lub akceptacji
- 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową
- 8) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia i każdego z osobna jego elementu składowego zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

§ 5. MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia wymienione w punktach 1 i 2 powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego.
4. Przed wbudowaniem materiału, wyrobu lub urządzenia w obiekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora co do ich zgodności z projektem budowlanym i wytycznymi określonymi w SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem certyfikaty dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie i w obiektach tożsamych z realizowanym oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie, Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego i autorskiego lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.
7. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

§ 6. PODWYKONAWCY I ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami - wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym zakresie stosuje się odpowiednio przepisy Art. 647¹ Kodeksu Cywilnego (Ustawa z dnia 14 lutego 2003 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw - Dz. U. Nr 49 poz. 408)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy projekt umowy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4 niniejszego §, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4 niniejszego §.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 niniejszego §, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jeżeli ich wartość nie przekracza 50.000,00 zł.
10. W przypadku o którym mowa w ust.7. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4 lit.b) Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zasady określone w ust.3÷10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.12., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego usług, robót i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego wyartykułowanych w SIWZ i dokumentach przetargowych stanowiących ZAŁĄCZNIK NR 1 do nn. umowy – i wynosi:
..... **PLN brutto** łącznie z podatkiem VAT (słownie:), w tym podatek VAT: PLN (słownie:).
- Cena przedmiotu umowy, jak i jego elementów składowych (równoważna wynagrodzeniu ryczałtowemu Wykonawcy) - jest odzwierciedleniem wyniku ofertowego „FORMULARZA CENOWEGO” stanowiącego integralną część oferty Wykonawcy, która z kolei stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 do nn. umowy.
2. Określone w ust. 1. wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

**§ 8.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w formie: (zgodnej z Ustawą Prawo zamówień publicznych i ofertą Wykonawcy)
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane / rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznego.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady.

**§ 9.
KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - za opóźnienie w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
 - za odstąpienie od umowy - w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych
 - odstąpienia od naliczania kar umownych – decyzja ta będzie jego arbitralną, niepodważalną i niezależną decyzją.

**§ 10.
AKCEPTACJA I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. **Procedurze akceptacji [PA]** podlegać będzie:

a)	element przedmiotu zamówienia nr II.1 pn. „Dokumentacja projektowa inwestycji / Projekt budowlany”	– pozytywny wynik procedury akceptacji uprawnia Wykonawcę do podjęcia działań związanych z pozyskaniem stosownych zgód i decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę
b)	element przedmiotu zamówienia nr II.2 pn. „Dokumentacja projektowa inwestycji / Projekty wykonawcze”	– pozytywny wynik procedur akceptacji branżowych projektów wykonawczych uprawnia Wykonawcę do fizycznego rozpoczęcia realizacji stosownych elementów robót budowlanych

2. **Procedurze odbiorów częściowych [OC]** podlegać będzie:

a)	element przedmiotu zamówienia nr II.1 pn. „Dokumentacja projektowa inwestycji / Projekt budowlany”	– procedura dokonana zostanie po uzyskaniu przez Wykonawcę stosownej decyzji administracyjnej o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę – pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nn. umowy. – UWAGA: Z uwagi na fakt, iż projekt budowlany sporządzony będzie na bazie „programu funkcjonalno-użytkowego” wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego elementu przedmiotu zamówienia automatycznie następuje przeniesienie: <ol style="list-style-type: none"> a) autorskich praw osobistych na Zamawiającego w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - nienaruszalności treści i formy tego projektu w zakresie i trybie nie uchybiającym przepisom Ustawy Prawo budowlane - decydowania o pierwszym udostępnieniu tego projektu na forum publicznym b) autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie: korzystania z projektu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji oraz do
----	--	---

= WZÓR UMOWY =

		wynagrodzenia za korzystanie z niego do innych celów niż przedmiotowa inwestycja
b)	<ul style="list-style-type: none"> - element przedmiotu zamówienia nr I.2 pn. „Dokumentacja projektowa inwestycji / Projekty wykonawcze” - element przedmiotu zamówienia I.3 „Dokumentacja projektowa inwestycji / Nadzór autorski” - element przedmiotu zamówienia nr III. pn. „Roboty budowlane ” 	<ul style="list-style-type: none"> - procedura dokonywana będzie sukcesywnie do postępu robót budowlanych na zadaniu nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym - pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nn. umowy - dokonanie procedury nie jest związane z przejęciem elementu przedmiotu zamówienia nr II. w posiadanie przez Zamawiającego

3. **Procedurze odbioru końcowego [OK]** podlegać będzie przedmiot robót budowlanych w ogólnym zakresie rzeczowym określonym nn. umową oraz szczegółowo w zaakceptowanej i zatwierdzonej prawnie dokumentacji projektowej inwestycji opracowanej przez Wykonawcę.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości oraz zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami nn. umowy wraz z identyfikacją ich wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
- przejęcie w posiadanie przez Zamawiającego przedmiotu umowy na okres 6-miesięcznego wstępnego/próbnego użytkowania
- określenie stosownych decyzji w sprawie wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nn. umowy

4. **Procedurze odbioru ostatecznego [OO]** – podlegać będzie przedmiot umowy na koniec 3-miesięcznego okresu wstępnego/próbnego użytkowania przez Zamawiającego.

Procedura odbioru ostatecznego będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania: robót niewykończonych nielimitujących wstępnego/próbnego użytkowania; rozruchu użytkowego wszystkich urządzeń, systemów i instalacji oraz wykonania zaleceń dotyczących wad i uchybień funkcjonalno-użytkowych - zidentyfikowanych w czasie procedury odbioru końcowego (tj. wykonanie czynności odbiorowych zakończonych nadaniem odbiorowi końcowemu klauzuli odbioru bezwarunkowego jeżeli w jego dotychczasowej formule obowiązywała klauzula odbioru warunkowego)
- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad i uchybień funkcjonalno-użytkowych przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie wstępnego/próbnego użytkowania
- formalno-prawne potwierdzenie użyteczności przedmiotu zamówienia na bazie administracyjnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
- bieżący przegląd i ocenę jakości oraz użyteczności przedmiotu umowy na koniec jego wstępnego/próbnego użytkowania przez Zamawiającego wraz z identyfikacją jego aktualnych wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy)

5. **Procedurze odbioru gwarancyjnego [OG]** – podlegać będzie przedmiot umowy na koniec 30-miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru ostatecznego [OO].

Procedura odbioru ostatecznego będzie miała na celu:

- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych do czasu odbioru gwarancyjnego
- bieżący przegląd i ocenę jakości oraz użyteczności przedmiotu umowy na koniec okresu gwarancyjnego wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
- określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

6. Do czynności procedury: akceptacji [PA], odbioru końcowego [OK], odbioru ostatecznego [OO] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] - Zamawiający powoła stosowne komisje oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych/specjalistów.

7. Z czynności procedury: akceptacji [PA], odbioru końcowego [OK], odbioru ostatecznego [OO] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] przedmiotu umowy sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:

protokół akceptacji [PPA], protokół odbioru końcowego [POK], protokół odbioru ostatecznego [POO] oraz protokół odbioru gwarancyjnego [POG] – przy czym:

7.1 Jeżeli w toku czynności procedury akceptacji [PA] zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy uchybiające oczekiwaniom Zamawiającego, które wg niego mogą limitować osiągnięcie planowanych celów przedmiotu zamówienia/umowy - może odmówić ich akceptacji do czasu ich usunięcia.

7.2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego [OK], odbioru ostatecznego [OO] i odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
- b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. odbiór warunkowy)
- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może odebrać przedmiot umowy:

- obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
 - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część
- odpowiednio do:

- utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej:
 - ↳ na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nn. umową lub
 - ↳ równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
 - utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
- d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 - e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nie usunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis pkt.c).

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.7.2. lit.c)

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.

10. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7. dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.

11. Skutki formalno-prawne odbiorów:

- a) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych [OC] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego.
- b) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
- c) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru ostatecznego [OO] – uprawnia do:
 - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
 - rozpoczęcia biegu 30-miesięcznego okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
- d) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
 - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
 - zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia.

- e) Do czasu bezwarunkowego odbioru ostatecznego [OO] oraz bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
- a) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Wójta Gminy Braniewo stosowne protokoły akceptacji (PPA) oraz protokoły odbiorów (POK, POO, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalno-prawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

**§ 11.
WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7., w związku z ustaleniami §10. nn. umowy następować będzie:
 - a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] – odpowiednio:
 - dla elementu przedmiotu umowy nr: I.1 - do 100% wynagrodzenia umownego
 - dla elementu przedmiotu umowy nr: I.2., I.3 i II. - do 90% wynagrodzenia umownego
 - b) na podstawie odbioru końcowego - pozostałe nie mniej niż 10% wynagrodzenia umownego elementu przedmiotu umowy nr: I.2, I.3, II.
2. Częstotliwości odbiorów częściowych stanowiących podstawę płatności częściowych:
 - uzależniona będzie od postępu realizacji przedmiotu umowy
 - w przypadku elementu przedmiotu zamówienia nr I.2, I.3 i II. inicjowana będzie na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inspektora po konsultacji z Zamawiającym
 - nie częściej niż jeden raz na miesiąc kalendarzowy
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów częściowych [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie **do 30. dni** (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy:
nr
w Banku

**§ 12.
RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z należytą wiedzą i starannością.
2. Wszystkie roboty, dostawy i usługi w ramach zamówienia powinny być wykonane, kierowane i nadzorowane przez osoby stosownie do okoliczności przygotowane, uprawnione i doświadczone zawodowo.
3. Generalnie wady przedmiotu zamówienia mogą dotyczyć formy materialnej wykonanych przez niego robót i dostaw zrealizowanych – które przyczynią się do zmniejszenia oczekiwanej przez Zamawiającego wartości funkcjonalno-użytkowej i/lub estetycznej przedmiotu realizacji zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
5. Rękojmia za wady dotyczy:
 - wad fizycznych przedmiotu umowy ograniczających jego wartość lub użyteczność
 - wad prawnych przedmiotu umowy lub jego elementu
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest niezależna od jego winy i wiedzy.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia Zamawiający może wykonywać, niezależnie od uprawnień wynikających ze szczegółowej treści gwarancji jakości złożonej na piśmie przez Wykonawcę.
8. Podstawę do oceny przedmiotu umowy stanowią przepisy obowiązujące w chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi obejmują roszczenie o usunięcie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – przy czym termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy i zasadnych potrzeb Zamawiającego
10. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie jej terminu, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady w terminach uzgadnianych na bieżąco.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia ustala się na okres miesięcy (nie mniej niż 30 miesięcy) od daty bezwarunkowego odbioru ostatecznego [OO].

13. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu zamówienia kończy się z datą bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy [OG].
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady / awarii przedmiotu umowy w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego i/lub w określonym terminie - Zamawiający zleci naprawę zastępczą na koszt Wykonawcy.

§ 13.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące kategorie zmian w umowie zawartej z Wykonawcą oraz warunki ich wprowadzenia:
 - a. zmiany terminów umownych realizacji zamówienia - wynikające z wydłużenia okresu realizacji poszczególnych elementów i/lub całego przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których strony kontraktu nie mogły przewidzieć na etapie planowania programowo-koncepcyjnego i kontraktowania inwestycji, a które będą miały negatywny wpływ m. in. na efektywność i terminowość:
 - realizacji procesu projektowania budowlanego
 - pozyskiwania stosownych decyzji administracyjnych warunkujących rozpoczęcie robót budowlanych na zadaniu
 - wykonawstwa robót budowlanych objętych kontraktem
 - wykonawstwa robót nie objętych kontraktem, a niezbędnych dla efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia
 - finansowania inwestycji zgodnie z warunkami kontraktu
 - procedowania w sprawie odbioru/ów częściowych i odbioru końcowego
 - procedowania w sprawie formalno-prawnego przekazania do użytkowania produktu realizacji inwestycji.
 - b. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z ustawowych zmian stawki podatku VAT
 - c. zmiany uczestnika/ów procesu budowlanego (w rozumieniu Prawa budowlanego) oraz innych przewidzianych umową osób zespołu Wykonawcy – z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez Wykonawcę usługi działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo bezkarnego odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającego może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- c) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 90 dni kalendarzowych

§ 15.

CESJE

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie podlegają cesji bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z nn. umowy.

**§ 16.
SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.
ODNIESIENIE PRAWNE**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy Prawo zamówień publicznych
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 18.
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] wraz z kompletną dokumentacją przetargową.
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Kompletna oferta Wykonawcy.

**§ 19.
EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 4. jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: