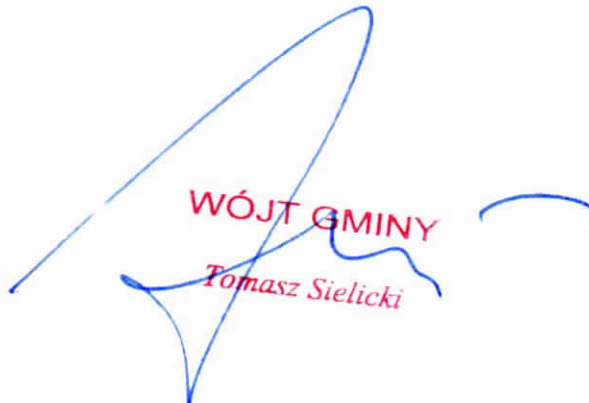


Braniewo, dnia 5.01.2017 r.

### Wyjaśnienia do SIWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach publicznych Gminy Braniewo poprzez kompleksową termomodernizację budynków Zespołu Szkół w Lipowinie oraz Szkoły Filialnej w Szylenach”**

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. 2164, ze zm.) przekazujemy poniższe wyjaśnienia:



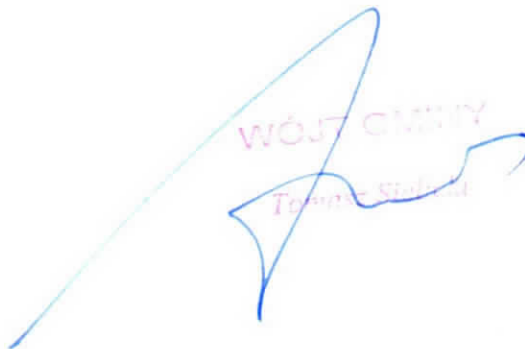
WÓJT GMINY  
Tomasz Sielicki

### Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie paneli fotowoltaicznych montowanych tylko jako produkt końcowy według procedury ISO ?

### Odpowiedz:

Zgodnie z zapisami SIWZ wymaga się aby jakość paneli fotowoltaicznych na każdym etapie produkcji była potwierdzona przez kontrolę wymaganą procedurami ISO.



WÓJCIŃSKI  
Tomasz Słobian

## Pytanie nr 2

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia cyt „

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

Czy na tej podstawie Zamawiający wykluczy wykonawcę, który zalega np. z opłatą podatków i opłat lokalnych lub wydano decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat a Zamawiający poweźmie informację w dowolny sposób .

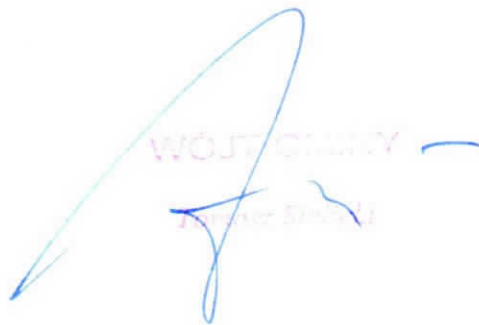
## Odpowiedz:

Wykonawca w takim przypadku musi złożyć oświadczenie o samooczyszczeniu jak niżej .

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

Zamawiający podejmie decyzję o oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu .  
Jeśli informacje nie będą wystarczające lub stwierdzające nieprawdziwe informacje,  
Zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania.



WÓJCIOWO  
14 11 2011

### Pytanie nr 3.

Zamawiający w zapisach SIWZ określił, że będzie przeprowadzał cyt „ audyt potwierdzający uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych określonych w załączniku nr 9. do SIWZ oraz uzyskanej sprawności modułów także po 1 roku użytkowania liczonego od odbioru końcowego. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania”.

Prosimy o podanie wielkości dofinansowania i kosztów audytu jakim może być obciążony wykonawca w celu ewentualnego uwzględnienia w kosztach oferty ?.

### Odpowiedz:

Kwota dofinansowania to 2 619 892 zł brutto.

Koszt przeprowadzenia 1 audytu to 30 000zł brutto.



WÓJTCIENNY  
Towarzystwo



#### Pytanie nr 4

W związku z otwartym przetargiem pragniemy wnieść następujące zapytanie i prośby o wyjaśnienie zapisów SIWZ:

- w SIWZ brzmienie pkt VI.V jest następujące „Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszy niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. VI.II i VI.III i VI.IV”

Proszę podać jakie jest brzmienie punktu VI.III

- w SIWZ pkt VII 6.7 brzmi „Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.7”

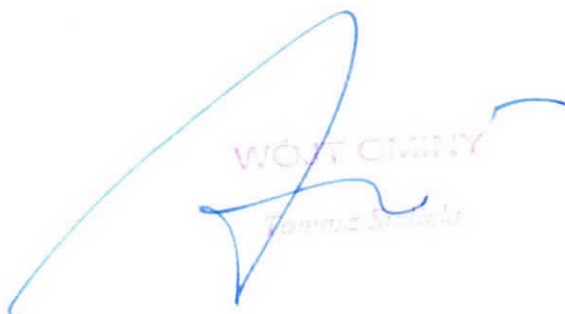
Proszę podać brzmienie pkt7.

-zaproszenie do składania ofert ukazało się 23.12.2016 a w SIWZ wskazano, że termin składania ofert ustalono na 9.01.2017 godz. 9:00. Wszyscy wiemy, w tym okresie przypada aż osiem dni świątecznych. Myślę, że nie muszę tłumaczyć znaczenie tego szczególnego okresu dla większości z nas i związanego z nim okresu urlopowego. Ponadto termin 9 stycznia o godz. 9:00 znowu powoduje, że oferta najpóźniej musi być do państwa wysłana 5 stycznia i należałoby liczyć na solidność firmy spedycyjnej co w takich warunkach jest bardzo wątpliwe.

Mam nadzieję, że powyższe tłumaczenie znajdzie zrozumienie u Państwa czego dowodem będzie przesunięcie terminu składania ofert co najmniej na 16.01.2017 na godzin min 11:00

Proszę o pozytywne przechylenie się (myślę, że jestem tutaj wyrazicielem wszystkich firm chętnych do przygotowania oferty) do wniosku gdyż chcemy bardzo rzetelnie przygotować się do złożenia oferty jednak złożoność tematu wymaga czasu.

Przesunięcie terminu zważywszy na czas rozpoczęcia zadania nie będzie miało wpływu na terminowość zakończenia inwestycji.



WÓJCIŃSKI  
Tomasz

**Odpowiedz:**

Zamawiający informuje, że:

- a) W Rozdziale VII pkt 6.7 zamiast „o którym mowa w punkcie 7” powinno być „o którym mowa w punkcie 6.6”
- b) W rozdziale VII zmienia się numeracje punktu 12 . Zamiast pktu 12 powinno być 6.10.
- c) Zamawiający informuje, że zapisy punktu VI.III znajdują się w SIWZ.
- d) Zamawiający zmienia termin składania ofert na 11.01.2017 na godz. 12:00



WÓJT GMINY  
Tomasz Siedlce

## Pytanie nr 5

Proszę o wskazanie, gdzie znajdują się przedmiar na to zadanie w dokumentacji?

### Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami.

Zakres przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej i STWiO stanowiących załączniki do SIWZ. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania wykonawcy przedmiaru. Jak wynika z orzeczeń KIO uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma wyłącznie charakter pomocniczy dla wykonawcy. Informujemy, że wykonawca jest zobowiązany do wykonania zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej (w szczególności w projekcie) oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Powyższe stanowisko zostało potwierdzone przez Prezesa UZP w interpelacji poselskiej z dnia 2.12.2013 roku .

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót zatem z opisu przedmiotu zamówienia wykreśla zapis *Przedmiar robót ma charakter pomocniczy*. Zastosowanie ryczałtu w umowie o roboty budowlane zwalnia zamawiającego publicznego z obowiązku sporządzenia przedmiarów jako elementu dokumentacji projektowej (§ 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. wraz ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego



WÓJCIŃSKI  
PREZES UZP



## Pytanie nr 6

W treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia par. V dz. 2 ust. 3a Zamawiający przedstawił wymagania w zakresie zdolności technicznej które musi spełniać oferent składając ofertę w przedmiotowym zamówienia. Zgodnie z treścią wymagane jest wykazanie doświadczenia: „co najmniej 3 roboty budowlane o wartości min. 3.000 000,00 zł brutto każda, polegająca na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o charakterze dydaktycznym z halą sportową w zakres każdej roboty wchodziło wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych wraz elewacją, stolarką okienną, robotami sanitarnymi i elektrycznymi.”

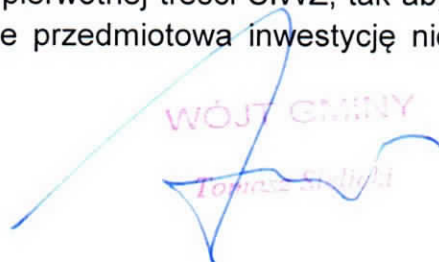
Zgodnie z projektem będącym podstawą do wykonania przedmiotu przetargu prace budowlane mają być prowadzone na obiektach sklasyfikowanych w klasyfikacji obiektów budowlanych w kategorii IX tj. Budynki kultury, nauki i oświaty.

Naszym zdaniem Zamawiający dopuszczając do udziału w postępowaniu tylko oferentów posiadających doświadczenie tylko i wyłącznie przy budowie/przebudowie obiektów dydaktycznych wraz z halą sportową w sposób nieuprawniony zawęża konkurencję.

Po dokładnym zapoznaniu się z zakresem robót będących przedmiotem przetargu należy stwierdzić, iż zakres prac które są do wykonania nie są nad wyraz charakterystyczne w tylko dla obiektów dydaktycznych z halą sportową, tak aby nie był ich w stanie wykonać wykonawca posiadający doświadczenie w realizacji podobnych robót np. na obiekcie dydaktycznym bez hali sportowej, lub budowie samej hali sportowej o wartości określonej w SIWZ.

W związku z powyższym zwracam się do Zamawiającego o zmianę treści SIWZ w taki sposób aby umożliwić udział w postępowaniu wszystkim oferentom posiadającym doświadczenie gwarantujące prawidłową realizację zamówienia, np. poprzez nadanie treści SIWZ par. V dz. 2 ust. 3a brzmienia „co najmniej 3 roboty budowlane o wartości min. 3.000.000,00 zł brutto każda, polegająca na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego sklasyfikowanego w kat. IX wg klasyfikacji obiektów budowlanych np. szkoły, hali sportowej w zakres każdej roboty wchodziło wykonanie robót konstrukcyjno - budowlanych wraz elewacją, stolarką okienną, robotami sanitarnymi i elektrycznymi.”

W przypadku braku zgody na zmianę treści SIWZ proszę o szczegółowe merytoryczne uzasadnienie podstawy określenia pierwotnej treści SIWZ, tak aby ani potencjalni oferenci ani instytucje finansujące przedmiotową inwestycję nie miały wątpliwości co do jej brzmienia.



WÓJT GMINY  
Łowicz



**Odpowiedz:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w budynku dydaktycznym (szkolnym – oświatowym ) i hali /sali sportowej więc warunek udziału odnosi się do zakresu prac związanych z przedmiotem zamówienia. Zamawiający pozostawia warunek bez zmian.



WÓJT OSIEDLY  
Tomasz Siadziński

## Pytanie nr 7

### Pytania Lipowina

1. W SST-01.00 pkt 1.3 znajduje się informacja o rozbiórce nawierzchni betonowej – jakich robót dotyczy przedmiotowa rozbiórka?

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić roboty budowlane związane z wykonaniem nowej opaski wokół budynku.

2. W projekcie części architektonicznej w punkcie 3.5.3 jest informacja: „stropodach – dach stromy z poddaszem nieużytkowym: - wełna mineralna grub. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  w/m<sup>2</sup>k na istniejącym pokryciu” - czy ta informacja na pewno dotyczy ocieplenia dachu stromego?

#### **Odpowiedź:**

Mylny zapis w części opisowej projektu, izolacja dotyczy izolacji stropu, prawidłowy zapis „strop – dach stromy z poddaszem nieużytkowym: - wełna mineralna grub. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  w/m<sup>2</sup>k na istniejących warstwach stropu”

3. Czy projektowana grubość izolacji stropu ( według rysunku nr a5 – przekrój 2-2) powinna wynosić 20 cm? w części opisowej brak informacji na ten temat.

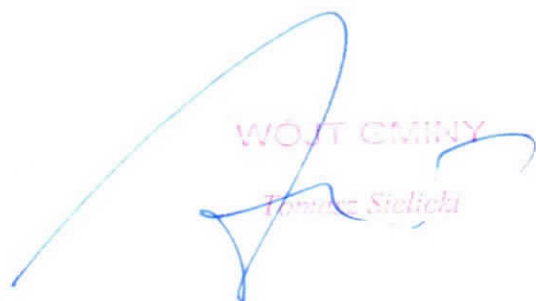
#### **Odpowiedź:**

Rysunek techniczny dotyczy ocieplenia stropu piętra, grubość izolacji powinna wynosić 15c, wełna mineralna grub. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  w/m<sup>2</sup>k na istniejących warstwach stropu

4. Czy istniejące kraty w oknach są do pozostawienia i renowacji?

#### **Odpowiedź:**

Kraty antywłamaniowe w istniejących oknach należy podać renowacji oraz użyć ponownego montażu.



WÓJT GMINY  
Tomasz Stelicki

5. Czy w zakres opracowania wchodzi remont istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku?

**Odpowiedź:**

Wykonawca w cenie ryczałtowej musi uwzględnić remont istniejących zadaszeń betonowych w zakresie wymiany pokrycia zadaszeń, wymiany obróbek blacharskich oraz wykonania tynku cienkowarstwowego jak na pozostałej części budynku.

Pytania Szyleny

1. Czy istniejące kraty w oknach są do pozostawienia i renowacji??

**Odpowiedź:**

Kraty antywłamaniowe w istniejących oknach należy podać renowacji oraz użyć ponownego montażu.

2. Czy w zakres opracowania wchodzi remont istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku?

**Odpowiedź:**

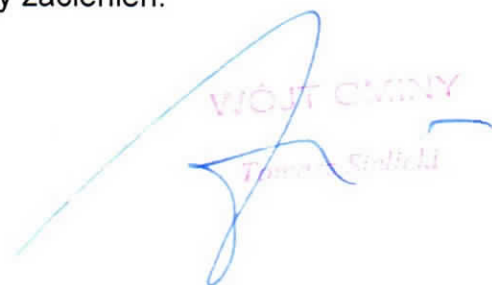
Wykonawca w cenie ryczałtowej musi uwzględnić remont istniejących zadaszeń betonowych w zakresie wymiany pokrycia zadaszeń, wymiany obróbek blacharskich oraz wykonania tynku cienkowarstwowego jak na pozostałej części budynku.

Pytania ogólne:

1. Czy Zamawiający dopuszcza z zastosowanie paneli fotowoltaicznych innego typu i mocy niż podane w dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę mocy i typu paneli pod warunkiem zachowania mocy zainstalowanej określonej w dokumentacji projektowej oraz osiągnięcia wcześniej określonych wskaźników rezultatu. Ponadto Wykonawca musi uwzględnić dostosowanie dokumentacji projektowej a w szczególności uwzględni plan rozmieszczenia paneli z uwzględnieniem analizy zacienień.



WÓJT CIVILNY  
Tomasz Siedzieli

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwertera innego typu i mocy niż podany w dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zmianę inwertera o ile zastosowane urządzenie nie pogorszy sprawności układu i nie zmniejszy uzysków energii z instalacji.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw oświetleniowych o innym strumieniu świetlnym i mocy niż podane w dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie opraw o innym strumieniu i mocy niż podane w dokumentacji z zachowaniem ich ilości i po uwzględnieniu wymogu spełnienia zawartych w normach i przepisach wymagań odnośnie natężenia oświetlenia w danym typie pomieszczenia.

4. Czy należy uwzględnić malowanie sufitów przy wymianie opraw ?

**Odpowiedź:**

Wykonawca musi uwzględnić dostosowanie obszaru montażu opraw oświetleniowych do standardu warunków zastanych.



WÓJTA GMINY  
Wojciech Stępień