

**Zamówienie publiczne realizowane w systemie "zaprojektuj i zbuduj" pn.
„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej
Górze na Środowiskowy Dom Samopomocy” realizowane w systemie "zaprojektuj i zbuduj"**

SZCZEGÓLWE WYTYCZNE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

jako uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego pakiet Załącznika B-1 do SIWZ

nr elementu przedmiotu zamówienia	nazwa elementu przedmiotu zamówienia zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia
I	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA INWESTYCJI
1.	<p>Projekt budowlany</p> <p>Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012 poz. 462) – w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania stosownych decyzji warunkujących zgodę na realizację inwestycji.</p> <p>Czynności wstępne warunkujące efektywny proces projektowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pozyskać od Zamawiającego szczegółowe wytyczne do projektowania (w zakresie funkcjonalno-użytkowym, techniczno-technologicznym i organizacyjno-ekonomicznym) stanowiących uszczegółowienie wytycznych SIWZ i sformalizowanie ich na piśmie przez strony kontraktu. – Pozyskać niezbędne ekspertyzy, opinie, audyty i raporty oraz inne opracowania sporządzone na podstawie obowiązkowych pomiarów, badań, oględzin i wizji lokalnych istniejących obiektów i terenu do zainwestowania oraz środowiska otaczającego. – Wykonać stosowne badania i na ich podstawie sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską dla potrzeb posadowienia windy - w myśl przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dokonać weryfikacji istniejących oraz pozyskać inne niezbędne uzgodnienia, porozumienia, zgody, pozwolenia oraz szczegółowe warunki techniczne. – Identyfikacja i sformalizowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich problemowych uwarunkowań realizacji inwestycji, w tym m. in. uwarunkowań: prawnych, technicznych i organizacyjnych. <p>Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne, konstrukcyjne, technicznotechnologiczne, organizacyjne i jakościowe projektu budowlanego powinny spełniać wymagania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – SIWZ – decyzji i pozwoleń administracyjnych, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – warunków technicznych wydanych przez stosowne instytucje i podmioty zainteresowane – wytycznych technicznych Zamawiającego wydanych w trakcie procesu projektowania – opinii administracyjnych, w tym opinii Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej (ZUD) – i innych wymagań warunkujących prawne dopuszczenie inwestycji do realizacji. <p>Projekt budowlany powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Projekt zagospodarowania terenu do zainwestowania – powinien być sporządzony na aktualnej mapie - obejmujący: <ul style="list-style-type: none"> ↳ określenie granic działki lub terenu ↳ usytuowanie, obrys i układy istniejących oraz projektowanych obiektów ↳ sposób zaopatrzenia obiektu w energię elektryczną, wodę i inne media oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków ↳ układ komunikacyjny i układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich. – Projekt architektoniczno-budowlany powinien określać: <ul style="list-style-type: none"> ↳ funkcję i formę obiektu budowlanego ↳ konstrukcję obiektu budowlanego - w tym: układ konstrukcyjny obiektu budowlanego; zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne); założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń w formie przedstawiającej rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe (określenie przekrojów konstrukcyjnych) ↳ charakterystykę energetyczną i ekologiczną ↳ proponowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe obiektu oraz rozwiązania ukazujące zasady nawiązania do otoczenia i dostępności dla osób niepełnosprawnych. – Szczegółowe wytyczne bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych – poparte dokumentacją geologiczno-inżynierską sporządzoną na podstawie geotechnicznego badania gruntu. – Oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych - o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych. – Uzgodnienia właściwych jednostek organizacyjnych dot. postępowania z kolizjami projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem inżynierskim terenu do zainwestowania. – Uzgodnienia z rzeczoznawcami: <ul style="list-style-type: none"> ↳ ds. BHP i ergonomii ↳ ds. zabezpieczeń p.poż. ↳ ds. sanitarno-higienicznych – Opinie instytucji państwowych, w tym m. in.: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Państwowej Inspekcji Sanitarnej ↳ Państwowej Straży Pożarnej ↳ Inspekcji Ochrony Środowiska <p>o ile konieczność uzyskania ww. opinii wynikać będzie z uwarunkowań proceduralnych.</p> <p>Zakres merytoryczny sporządzonego projektu budowlanego podlega akceptacji przez Zamawiającego.</p> <p>Wynikiem efektywnej realizacji Projektu Budowlanego winny być stosowne: opinie, pozwolenia i decyzje administracyjne, pozyskane własnym staraniem przez Wykonawcę, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. – decyzja pozwolenia wodno-prawnego – decyzja zezwolenia na usunięcie istniejących drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją – pozytywna opinia stosownego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych

	<ul style="list-style-type: none"> – pozwolenie na realizację inwestycji w formie decyzji konserwatorskiej – decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – innych decyzji, pozwoleń i zgłoszeń warunkujących efektywną realizację inwestycji / robót budowlanych. <p>UWAGA: Decyzję administracyjną o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie przedmiotowego zamówienia.</p>
2.	<p>Projekty wykonawcze</p> <p>Projekty wykonawcze powinny być sporządzone zgodnie z przepisami §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004. Nr 202, poz. 2072 z póź. zm.)</p> <p>Projekty wykonawcze powinny stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót budowlanych. Rozwiązania w nim zawarte nie mogą naruszać istoty rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym. Szczegółowy zakres i forma projektów wykonawczych powinny wynikać z wiedzy technicznej projektanta oraz obowiązujących przepisów prawa – przy czym przestrzeganie zasad wiedzy technicznej jest prawnym obowiązkiem projektanta, jako uczestnika procesu budowlanego.</p> <p>Projekty wykonawcze powinny zawierać, co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – PW architektoniczny – PW konstrukcyjny – PW szybu windowego i montażu windy osobowej – PW przebudowy przyłączy wod-kan – PW instalacji wod-kan – PW instalacji c.o. – PW kotłowni – PW instalacji elektrycznych – PW instalacji telekom – PW zagospodarowania terenu (wiata rekreacyjna, nawierzchnie utwardzone ...) – Inne projekty wykonawcze niezbędne dla efektywnego osiągnięcia celu przedmiotu zamówienia
3.	<p>Nadzór autorski</p> <p>Wszyscy autorzy dokumentacji projektowej (projektanci) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Wszyscy autorzy dokumentacji projektowej (projektanci) muszą kreatywnie i czynnie uczestniczyć w procedurze pozyskania administracyjnych zgód i decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.</p> <p>Koszt nadzoru autorskiego stanowi element wynagrodzenia Wykonawcy.</p>
II	ROBOTY BUDOWLANE
1.	Zewnętrzne roboty budowlane na istniejącym budynku
1.1	Termomodernizacja
1.1.1	<p>Ocieplenie ścian zewnętrznych/elewacji z zastosowaniem kompletnego systemu ociepleń ETICS.</p> <p>Izolacja przeciwwodna i termiczna ścian podziemnych budynku</p> <p>Przygotowanie elewacji do robót termoizolacyjnych w niezbędnym zakresie, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Demontaż wpustów żeliwnych podejść kanalizacji deszczowej – Demontaż chodników i opasek – Odkopanie ścian fundamentowych na głębokość ca 1,0 m łącznie z wierzchem ław fundamentowych – Usunięcie luźnych tynków – Uzupełnienie ubytków ścian i tynków <p>Termomodernizacja ścian ze styropianu ekstrudowanego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wyrównanie podłoża pod izolację przeciwwilgociową w niezbędnym zakresie – Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych i ścian fundamentowych – z masy izolacyjnej np. ABIZOL P – Ocieplenie ścian styropianem ekstrudowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – Zabezpieczenie izolacji termicznej folią kubełkową z listwą wykańczającą od góry – Zasypanie wykopów gruntem rodzimym (o ile pozwalają na to jego parametry) lub piaskiem gliniastym – Odtworzenie chodników i opasek wokół budynku <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>

1.1.2	<p>Docieplenie ścian nadziemnych budynku - elewacja budynku Przygotowanie elewacji do robót termoizolacyjnych w niezbędnym zakresie, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontaż parapetów zewnętrznych - Demontaż instalacji odgromowej - Demontaż elementów wyposażenia: <ul style="list-style-type: none"> ↳ uchwyty flagowe (montaż nowych uchwytów) ↳ numer administracyjny (montaż nowego numeru) ↳ kraty okiennych ↳ oprawy oświetlenia zewnętrznego ↳ innych elementów, których demontaż jest konieczny do poprawnego wykonania termomodernizacji ścian budynku - Demontaż rynien i rur spustowych - Demontaż obróbek blacharskich zadaszeń nad wejściami do budynku - Usunięcie luźnych tynków - Skucie tynków ościeży - Uzupelnienie ubytków ścian i tynków (nad i pod poziomem terenu) - Demontaż/przebudowa szafek elektrycznych(złącze ZK) - Demontaż/przebudowa współów do magazynu paliwa przy kotłowni <p>Termomodernizacja ścian ze styropianu lub wełny mineralnej w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wyrównanie podłoża pod ocieplenie w niezbędnym zakresie - Ocieplenie ścian ze styropianu lub wełny mineralnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązkowymi uzgodnieniami (powierzchnie podstawowe i ościeża) <ul style="list-style-type: none"> ↳ do wysokości 2,0 m ponad poziomem terenu oraz podestów wejściowych do budynku podwójna siatka tynkarska ↳ grubość ocieplenia zapewniająca osiągnięcie wymaganych przepisami i normami parametrów ↳ krawędzie zabezpieczone kątownikami aluminiowymi z siatką tynkarską - Tynki cienkowarstwowe mineralny o strukturze „baranek” grubość ziarna 2,0 mm (parter, piętro i poddasze) - Malowanie farbą silikatową w kolorystyce zgodnej z projektem budowlanym (parter, piętro i poddasze) - Tynk mozaikowy akrylowy typu „GRAMAPLAST” w kolorystyce zgodnej z projektem budowlanym (piwnica) - Montaż elementów wyposażenia zdemontowanych wcześniej przed ociepleniem ścian <ul style="list-style-type: none"> ↳ uchwyty flagowe – nowe, stalowe malowane proszkowo ↳ numer administracyjny - nowy ↳ krat okiennych – kraty z demontażu ↳ dzwonnka elektrycznego - nowy ↳ opraw oświetlenia zewnętrznego - nowe ↳ innych elementów, których demontaż był konieczny do poprawnego wykonania termomodernizacji ścian budynku - Montaż nowych szafek elektrycznych lub „nadstawek” do szafek istniejących (złącza ZK) – zliczanie z ociepleniem ścian - Wykonanie tynków cienkowarstwowych elewacyjnych na elementach nie podlegających ociepleniu (kominy, wsypy do magazynu opału, obudowy schodów itp..) - Malowanie farbami silikatowymi elementów jw. <p>Wszystkie inne stosowane roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.1.3	<p>Wymiana stolarki zewnętrznej budynku</p> <p>1.1.3.1 <u>Stolarka okienna kondygnacji piwnicznej</u> Wymiana istniejących okien drewnianych – nie dotyczy okien w części mieszkalnej budynku. Wymagane okna PCV z profili 5-komorowych, klasa profilu B o następujących parametrach techniczno-technologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okna dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne oraz rozwierno i/lub uchylne, ze słupkiem ruchomym - przenikalność cieplna szyby zespolonej zespolonej $U_g \leq 1,1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ - przenikalność cieplna całego okna $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{K}$ - klamka okienna z kluczem - automatyczny nawiewnik <p>UWAGA: W pomieszczeniach dla, których wymagana jest szczelność przeciwpożarowa stosować okna w wykonaniu przeciwpożarowym.</p> <p>1.1.3.2 <u>Stolarka okienna kondygnacji nadziemnych</u> Wymiana istniejących okien drewnianych – nie dotyczy okien w części mieszkalnej budynku. Wymagane okna PCV z profili 5-komorowych, klasa profilu B o następujących parametrach techniczno-technologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okna jedno i dwuskrzydłowe rozwierno-uchylne oraz rozwierno i/lub uchylne, ze słupkiem ruchomym - przenikalność cieplna szyby zespolonej zespolonej $U_g \leq 1,1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ - przenikalność cieplna całego okna $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{K}$ - klamka okienna z kluczem - automatyczny nawiewnik <p>1.1.3.3 <u>Wymiana stolarki drzwiowej wejścia głównego od ulicy</u> Wymagane drzwi aluminiowe o następujących parametrach techniczno-technologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profile aluminiowe pięciokomorowe ocieplane - aluminium lakierowane: kolor wg projektu budowlanego - drzwi antywłamaniowe klasy 2 wg PN-EN 1627:2012 - drzwi przeszklone 2-skrzydłowe ze słupkiem ruchomym, z górnymi i bocznymi naświetlami <ul style="list-style-type: none"> ↳ zamek z wkładką patentową ↳ zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach - pakiet szybowy zespolony ,bezpieczny (klejony), izolacyjność szyby zespolonej $U_g \leq 1,1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ - izolacyjność drzwi $U_w \leq 1,50 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ - próg aluminiowy - drzwi wyposażone w samozamykacz oraz składaną blokadę zabezpieczającą przed zamknięciem <p>UWAGA: Wymiary drzwi zgodne z obowiązującymi przepisami. W razie konieczności niezbędne powiększenie otworu drzwiowego w świetle ościeży.</p>

1.1.3.4	<p><u>Wymiana stolarki drzwiowej wejścia głównego od zaplecza</u></p> <p>Wymagane drzwi aluminiowe o następujących parametrach techniczno-technologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profile aluminiowe pięciokomorowe ocieplane - aluminium lakierowane: kolor wg projektu budowlanego - drzwi antywłamaniowe klasy 2 wg PN-EN 1627:2012 - drzwi przeszklone 2-skrzydłowe ze słupkiem ruchomym, z górnymi i bocznymi naświetlami <ul style="list-style-type: none"> ↳ zamek z wkładką patentową ↳ zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach - pakiet szybowy zespolony, bezpieczny (klejony), izolacyjność szyby zespolonej $U_g \leq 1,1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ - izolacyjność drzwi $U_w \leq 1,50 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ - próg aluminiowy - drzwi wyposażone w samozamykacz oraz składaną blokadę zabezpieczającą przed zamknięciem <p>UWAGA: Wymiary drzwi zgodne z obowiązującymi przepisami. W razie konieczności niezbędne powiększenie otworu drzwiowego w świetle ościeży.</p>
1.1.3.5	<p><u>Wymiana stolarki drzwiowej wejścia do piwnicy od strony ulicy</u></p> <p>Drzwi o parametrach techniczno-technologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wejściowe stalowe pełne - drzwi zewnętrzne odporne na warunki atmosferyczne - drzwi jednoskrzydłowe - szczelność i izolacyjność ogniowa - wg dokumentacji projektowej - dymoszczelność - wg dokumentacji projektowej - odporność na włamania - min. klasy 2 - przenikalność cieplna całego wyrobu $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$ <p>UWAGA: Wymiary drzwi zgodne z obowiązującymi przepisami. W razie konieczności niezbędne powiększenie otworu drzwiowego w świetle ościeży.</p>
1.1.3.6	<p><u>Wymiana stolarki drzwiowej wejścia do piwnicy / kotłowni od strony zaplecza</u></p> <p>Drzwi o parametrach techniczno-technologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wejściowe stalowe pełne - drzwi zewnętrzne odporne na warunki atmosferyczne - drzwi jednoskrzydłowe - szczelność i izolacyjność ogniowa - wg dokumentacji projektowej - dymoszczelność - wg dokumentacji projektowej - odporność na włamania - min. klasy 2 - przenikalność cieplna całego wyrobu $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$ <p>UWAGA: Wymiary drzwi zgodne z obowiązującymi przepisami. W razie konieczności niezbędne powiększenie otworu drzwiowego w świetle ościeży.</p>
1.1.3.7	<p><u>Wymiana wrót zsypania opału do magazynu paliwa kotłowego, w tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących klap zsypania - odsunięcie otworów zsypania od ocieplanej elewacji - montaż nowych klap zsypania odsuniętych od ściany szczytowej na odległość umożliwiającą ich pełne otwarcie (parametry techniczno-technologiczne zgodne z przepisami p.poż i normatywnymi dot. izolacji termicznej) <p>UWAGA: odporność ogniowa i dymoszczelność stolarki okiennej i drzwiowej zgodna z obowiązującymi przepisami i opracowaną ekspertyzą dotyczącą ochrony przeciwpożarowej obiektu</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.2	Obróbki blacharskie
1.2.1	<p>Wymiana parapetów zewnętrznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm - Zakończenia/boki z tworzywa sztucznego <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.2.2	<p>Wymiana orynnowania i rur spustowych</p> <p>Rynny i rury spustowe - zaleca się zastosowanie systemu rynnowego z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55 mm. w skład systemu powinny wchodzić, m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rynny - leje spustowe - zakończenie rynien - denka - uchwyty / haki do rynien, nakrokwiowo-połaciowe, w wersji z blaszką lub noskiem - narożniki zewnętrzne lub wewnętrzne tłoczone lub lutowane - rury spustowe bezszwowe - kształtki rur spustowych bezszwowe, tj.: kolanka, łuki, łączniki, trójniki, odsadzki, redukcje - sita rur spustowych - objemy rur spustowych <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.2.3	<p>Wymiana / naprawa innych elementów obróbek blacharskich dachu i elewacji - w tym zadaszeń nad wejściami do budynku</p> <p>Pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55 mm. tj. m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pasy nad-rynnowe i pod-rynnowe - wiatrownice - obróbki przyścienne - obróbki kominów - obróbki okapów - obróbki gzymsów - obróbki daszków nad wejściami do budynku - itp. <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>

1.3		<p>Wymiana instalacji odgromowej Dotyczy zewnętrznej instalacji odgromowej, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż nowych zwodów na ścianach budynku - montaż uziomu otokowego - montaż złączy kontrolnych - montaż innych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.4		<p>Przebudowa wejść do budynku Zgodnie z układem funkcjonalnym PF-U i opinią dotyczącą ochrony przeciwpożarowej obiektu stanowiącą załącznik B-10 do SIWZ.</p>
1.4.1	1.4.1.1	<p>Przebudowa wejścia głównego od ulicy <u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej schodów</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa schodów - w przypadku konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów - w innym przypadku - renowacja powierzchni betonowych zaprawami naprawczymi oraz malowanie farbami do betonu i/lub okładanie konstrukcji schodów gresem mrozoodpornym o najwyższej odporności na ścieranie
	1.4.1.2	<p><u>Wymiana elementów ślusarskich</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - balustrady zewnętrzne – wymiana istniejących balustrad na nowe; nowe balustrady systemowe ze stali nierdzewnej polerowanej, spełniające wymogi obowiązujących przepisów - wycieraczka do obuwia – ze stali nierdzewnej, koryto wycieraczki / brudownika wyposażone w odprowadzenie wody do gruntu <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.4.2	1.4.2.1	<p>Przebudowa wejścia głównego od zaplecza <u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej schodów</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowa schodów - w przypadku konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów - w innym przypadku - renowacja powierzchni betonowych zaprawami naprawczymi oraz malowanie farbami do betonu i/lub okładanie konstrukcji schodów gresem mrozoodpornym o najwyższej odporności na ścieranie
	1.4.2.2	<p><u>Wymiana elementów ślusarskich</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - balustrady zewnętrzne – wymiana istniejących balustrad na nowe - nowe balustrady systemowe ze stali nierdzewnej polerowanej, spełniających wymogi obowiązujących przepisów - wycieraczka do obuwia – ze stali nierdzewnej, koryto wycieraczki / brudownika wyposażone w odprowadzenie wody do gruntu <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.4.3	1.4.3.1	<p>Przebudowa wejścia do piwnicy od strony ulicy <u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej schodów</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - renowacja powierzchni betonowych zaprawami naprawczymi - malowanie farbami do betonu i/lub okładanie konstrukcji schodów gresem mrozoodpornym o najwyższej odporności na ścieranie
	1.4.3.2	<p><u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej obudowy / zadaszenia wejścia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - naprawa ścian obudowy wejścia do piwnicy <ul style="list-style-type: none"> ↳ naprawa i uzupełnienie tynków ścian ↳ wykonanie tynku cienkowarstwowego jak na elewacji ↳ malowanie tynków cienkowarstwowych farbą silikatową ↳ naprawa „czapki” na ścianie ↳ malowanie „czapki” - naprawa zadaszenia wejścia do piwnicy <ul style="list-style-type: none"> ↳ oczyszczenie konstrukcji stalowej zadaszenia ↳ malowanie farbami chlorokauczkowymi <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.4.4	1.4.4.1	<p>Przebudowa wejścia do piwnicy / kotłowni od strony zaplecza <u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej schodów</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - renowacja powierzchni betonowych podestów i schodów zaprawami naprawczymi - malowanie farbami do betonu i/lub okładanie konstrukcji schodów gresem mrozoodpornym o najwyższej odporności na ścieranie
	1.4.4.2	<p><u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej obudowy / zadaszenia wejścia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - naprawa ścian i słupków murowanych obudowy wejścia do piwnicy <ul style="list-style-type: none"> ↳ oczyszczenie i uzupełnienie spoin słupków ↳ naprawa i uzupełnienie tynków ścian ↳ wykonanie tynku mozaikowego akrylowego typu „GRAMAPLAST” jak na cokole budynku - naprawa zadaszenia wejścia do piwnicy <ul style="list-style-type: none"> ↳ oczyszczenie wszystkich elementów metalowych zadaszenia i balustrad ↳ malowanie farbami chlorokauczkowymi <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.4.5	1.4.5.1	<p>Przebudowa wejścia do części mieszkalnej <u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej schodów</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - renowacja powierzchni betonowych podestów i schodów zaprawami naprawczymi - malowanie farbami do betonu
	1.4.5.2	<p><u>Przebudowa / naprawa struktury budowlanej obudowy / zadaszenia wejścia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - naprawa ścian obudowy wejścia do piwnicy <ul style="list-style-type: none"> ↳ naprawa i uzupełnienie tynków ścian ↳ wykonanie tynku cienkowarstwowego jak na elewacji ↳ malowanie tynków cienkowarstwowych farbą silikatową - naprawa zadaszenia wejścia do piwnicy <ul style="list-style-type: none"> ↳ oczyszczenie wszystkich elementów metalowych ↳ malowanie farbami chlorokauczkowymi

	<p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.5	<p>Dobudowa szybu windowego wraz z dźwigiem windy</p>
1.5.1	<p>Roboty rozbiórkowe, wykopy i fundamentowanie szybu windowego</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbiórka opaski budynku – wykop fundamentowy z wywozem nadmiaru ziemi – płyta fundamentowa żelbetowa – ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej – izolacja przeciwwilgociowa płyty i ścian fundamentowych – rozbiórka dachu w strefie dobudowy szybu dźwigowego <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.5.2	<p>Dostawa i montaż szybu i przedsionka szybu windowego wraz z wykonaniem otworów wejściowych do windy na każdej kondygnacji oraz wykończeniem budowlanym wszystkich elementów z tym związanych</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbiórki elementów istniejącego budynku w zakresie umożliwiającym montaż szybu windowego <ul style="list-style-type: none"> ↳ rozbiórka dachu w zakresie umożliwiającym wyjście z windy na poziom poddasza nieużytkowego ↳ rozbiórka ściany zewnętrznej budynku w zakresie umożliwiającym wejścia z windy do piwnic, parteru i pietra budynku – dostawa szybu windowego z przedsionkiem wg projektu wykonawczego dostawcy – montaż szybu windowego jw. wraz z przedsionkiem – przebudowa dachu w zakresie wymaganym dobudową szybu windy – obudowa otworów wejściowych z windy na poszczególne kondygnacje budynku <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.5.3	<p>Dostawa i montaż dźwigu windy z rozdzielnią zasilająco-sterującą</p> <p>Parametry dźwigu</p> <ul style="list-style-type: none"> – typ windy – osobowa, przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich oraz wyposażona w poziomy, okólny pochwył ze stali nierdzewnej – napęd: hydrauliczny – udźwig: 630 kg (8 osób) – prędkość jazdy 0,4 m/s – ilość przystanków: 5 – wysokość podnoszenia: 965 cm – ilość drzwi szybowych: 5 – ilość dojeżdż do kabiny: 5 – rodzaj kabiny: przelotowa – wymiary kabiny: ca 110x140x215 cm – wykończenie: stal nierdzewna satyna – wentylacja mechaniczna – typ drzwi; automatyczne teleskopowe – wymiar drzwi: 90x200 cm – materiał drzwi: stal nierdzewna; szkło bezpieczne bezbarwne – maszynownia: dolna boczna – pełny system zabezpieczeń, w tym m. in.: przed przytraśnięciem drzwiami windy oraz przed uruchomieniem windy przy drzwiach otwartych – system oświetlenia awaryjnego – dźwiękowe powiadomianie o poziomie kondygnacji – kaseła wezwań naciskana przedramieniem: ułatwiająca w kombinacji z automatycznym otwieraczem korzystanie z windy osobom na wózkach lub o kulach – miękki start i zatrzymanie – wideo-domofon: zintegrowany z panelem sterującym - włączany w momencie naciśnięcia przycisku wezwania pomocy – przycisk przystanku „poddasze” uruchamiany kluczem lub kartą magnetyczną – monitoring wizyjny wnętrza windy zintegrowany z monitoringiem obiektu <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.5.4	<p>Rozruch plus prace i usługi uzupełniające zakończone prawnym i faktycznym dopuszczeniem urzędnika do eksploatacji</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozruch mechaniczny windy – uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwig do eksploatacji <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
1.6	<p>Naprawa wolnostojącego komina dymowego kotłowni obiektowej w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej (lub wykonanie nowej jeżeli istniejąca nie spełnia wymogów obowiązujących norm i przepisów) – demontaż istniejącej czapki kominowej – przemurowanie luźnych warstw cegieł – budowa nowej czapki kominowej – oczyszczenie drabinki włazowej na komin – malowanie drabinki farbami chlorokauczukowymi – malowanie cokołu komina – wymiana obróbki blacharskiej cokołu – ewentualne wzmocnienie komina konstrukcją stalową zewnętrzną – jeżeli jego wykonanie wynikać będzie z opracowywanej przez Wykonawcę ekspertyzy technicznej <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>

2.	Wewnętrzne roboty ogólnobudowlane w istniejącym budynku
2.1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2.1.1	<p>Roboty rozbiórkowe i demontażowe na kondygnacji piwnicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbiórki wymaganych elementów budowlanych, w tym m.in.: <ul style="list-style-type: none"> ↳ ściany i ścianki ↳ elementy stolarki budowlanej ↳ elementy ślusarskie (boksy szatniowe, balustrady i poręcze, itp.) ↳ okładziny ścian (ceramiczne, drewnopodobne) ↳ okładzina schodów (lastryko) ↳ podłogi i posadzki ↳ zabudowy z płyt G-K ↳ osłony grzejników c.o. ↳ i inne wg dokumentacji projektowej – demontaż instalacji wod-kan, w tym m.in.: <ul style="list-style-type: none"> ↳ demontaż instalacji kanalizacyjnej: rurociągów, przyborów sanitarnych ↳ demontaż instalacji wodociągowej: rurociągów oraz armatury odcinająco-regulacyjnej i czerpalnej – demontaż instalacji c.o., w tym m.in.: instalacji rurowej, armatury, aparatów i grzejników – demontaż instalacji elektrycznych, w tym m.in.: instalacji przewodowej, aparatów elektrycznych, opraw oświetleniowych urządzeń elektrycznych istniejącego wyposażenia obiektu – demontaż instalacji komputerowej, w tym m.in.: instalacji przewodowej, osprzętu itp. elementów <p>UWAGA: Wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność Inwestora i Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać jego dyspozycje odnośnie ich przeznaczenia. Jeżeli inwestor podejmie decyzję o utylizacji materiałów rozbiórkowych, to dokona jej Wykonawca we własnym zakresie i własny koszt, w konsekwencji czego przedkładając Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności. W przypadku decyzji Zamawiającego o wykorzystaniu materiałów z rozbiórki – Wykonawca zobowiązany jest wypełnić polecenia Zamawiającego dotyczące ich czasowego magazynowania i ewentualnego transportu na odl. do 50 km</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.1.2	Roboty rozbiórkowe i demontażowe na kondygnacji parteru – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.1.3	Roboty rozbiórkowe i demontażowe na kondygnacji piętra – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.2	Nowe ściany i ścianki (z tynkami, wymalowaniami i okładzinami)
2.2.1	<p>Nowe ściany i ścianki na kondygnacji piwnicznej</p> <ul style="list-style-type: none"> – ściany i ścianki zgodnie z opracowanym projektem budowlanym – jako materiał rekomenduje się gazobeton – tynki cementowo-wapienne Kat. IV lub Kat. III plus gładź gipsowa dwuwarstwowa – okładzina z płytek ceramicznych fajansowych, o właściwościach: <ul style="list-style-type: none"> ↳ gatunek I lub II ↳ wymiary: szerokość 20 + 25 cm; długość 35 + 45 cm; grubość 6 + 7,5 mm ↳ naroża i obrzeża wykończone listwami aluminiowymi ↳ fuga: cementowa uelastyczniona barwiona grubości 2 + 5 mm ↳ w pomieszczeniach mokrych pod okładziną stosować izolację z płynnej folii <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.2.2	Nowe ściany i ścianki na kondygnacji parteru – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.2.3	Nowe ściany i ścianki na kondygnacji piętra – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.3	Naprawa istniejących ścian i stropów
2.3.1	Naprawa istniejących ścian i stropów kondygnacji piwnicznej
2.3.1.1	<p><u>Naprawa tynków</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Uzupelnienie tynków po robotach demontażowych instalacyjnych – Uzupelnienie tynków po wymianie okien i parapetów – Wykonanie gładzi gipsowej (do uzyskania parametrów tynku IV kategorii)
2.3.1.2	<p><u>Wymalowania</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Sufitów - Akrylowa emulsja do sufitów matowa. Klasa odporności na zmywanie wg normy PN-EN 13300: min. III. Kolor: biały – Ścian - Lateksowa emulsja do ścian matowa. Odporna na wielokrotne zmywanie. Klasa odporności wg normy PN-EN 13300: min. II. Kolory pastelowe – Lamperii - Lakier akrylowy lamperyjny (lamperia w ciągach komunikacyjnych do wys. 1,5 m)
2.3.1.3	<p><u>Okładziny</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – okładzina z płytek ceramicznych fajansowych, o właściwościach: <ul style="list-style-type: none"> ↳ gatunek I lub II ↳ wymiary: szerokość 20 + 25 cm; długość 35 + 45 cm; grubość 6 + 7,5 mm ↳ naroża i obrzeża wykończone listwami aluminiowymi ↳ fuga: cementowa uelastyczniona barwiona, grubości 2 + 5 mm ↳ w pomieszczeniach mokrych pod okładziną stosować izolację z płynnej folii – wzdłuż ciągów komunikacyjnych na ścianach od strony drzwi wejściowych do sal terapii zajęciowej zamontować poręcze systemowe aluminiowo-wynylowe o parametrach techniczno-technologicznych i funkcjonalno-użytkowych nie gorszych od poręczy typu HR6 firmy C/S ACROVIN Polska <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.3.2	Naprawa istniejących ścian i stropów kondygnacji parteru
2.3.2.1	<u>Naprawa tynków</u> – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.3.2.2	<u>Wymalowania</u> – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.3.2.3	<u>Okładziny</u> – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
	Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
2.3.3	Naprawa istniejących ścian i stropów kondygnacji I-ego piętra

2.3.3.1	<u>Naprawa tynków</u> – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.3.3.2	<u>Wymalowania</u> – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.3.3.3	<u>Okładziny</u> – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
2.3.4	Naprawa istniejących ścian i stropów klatek schodowych Analogicznie jak na kondygnacji piwnicznej (nie przewiduje się okładzin ścian) Wymienić istniejące balustrady schodowe ze stali węglowej na balustrady systemowe ze stali nierdzewnej polerowanej. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
2.4	Montaż nowej stolarki budowlanej i wymiana istniejącej (drzwi, okna / witryny, ściany przeszklone)
2.4.1	Montaż nowej stolarki w nowych przegrodach budowlanych oraz wymiana całej istniejącej wewnętrznej stolarki budowlanej (drzwi, okna / witryny, ściany przeszklone) na kondygnacji piwnicznej <ul style="list-style-type: none"> – drzwi wewnętrzne lokalowe: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Rama skrzydła z drewna klejonego iglastego, wypełniona płytą wiórową pełną, dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. ↳ Obłożenie dwustronne płytą HDF. ↳ Okleina HPL gr. min. 0,7 mm ↳ Kolor: wg projektu budowlanego ↳ Drzwi wyposażone w: <ul style="list-style-type: none"> ✓ panel górny stalowy ochronny ✓ panel dolny stalowy wentylacyjny ✓ klamkę ze stali nierdzewnej ✓ zamek: łazienkowy (do pom. sanitarnych); z wkładką patentową (pozostałe pomieszczenia) ✓ samozamykacz (pomieszczenia dostępne z głównych ciągów komunikacyjnych) ✓ odbój drzwiowy (wszystkie pomieszczenia) ✓ szybę hartowaną matowa (stosownie do potrzeb) ✓ ościeżnice stalowe regulowane – drzwi wewnętrzne/witryny: <ul style="list-style-type: none"> ↳ Wykonane z profili aluminiowych systemowych, nie ocieplanych. ↳ Lakierowane – kolor wg projektu budowlanego. ↳ Wypełnienie : szkło bezpieczne klejone ↳ Zamek: z wkładką patentową. ↳ Drzwi wyposażone w: samozamykacz; rozkładaną blokadę przed zamknięciem; odbój drzwiowy – naświetla <ul style="list-style-type: none"> ↳ wykonane z systemowych profili PCV nie ocieplanych , lakierowanych ↳ kolor wg projektu budowlanego ↳ wypełnienie szkło bezpieczne ↳ parapety z płytek ceramicznych <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Odporność ogniu i dymoszczelność stolarki budowlanej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i opracowaną opinią dotyczącą ochrony przeciwpożarowej obiektu stanowiącą załącznik B-10 do SIWZ. – Inne wymagania dotyczące stolarki budowlanej, np. podwyższona odporność na włamania – powinny wynikać z dokumentacji projektowej i mieć merytoryczne uzasadnienie z uzgodnień i/lub wytycznych tech. i/lub przepisów prawa. <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.4.2	Nowa stolarka i wymiana istniejącej (drzwi, okna / witryny, ściany przeszklone) na kondygnacji parteru – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.4.3	Nowa stolarka i wymiana istniejącej (drzwi, okna/ witryny, ściany przeszklone) na kondygnacji piętra – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej
2.5	Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych
2.5.1	Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych pod oknami kondygnacji piwnicznej Rekomendowana wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratu granitowego
2.5.2	Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych pod oknami kondygnacji parteru Rekomendowana wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratu granitowego
2.5.3	Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych pod oknami kondygnacji piętra Rekomendowana wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratu granitowego
2.5.4	Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych pod oknami klatek schodowych Rekomendowana wymiana istniejących parapetów lastrykowych na parapety z konglomeratu granitowego
2.6	Podłogi i posadzki
2.6.1	Podłogi i posadzki kondygnacji piwnicznej
2.6.1.1	<u>Podłogi z posadzką z materiałów mineralnych</u> Wymagane parametry techniczno-technologiczne i funkcjonalno-użytkowe: <ul style="list-style-type: none"> – GRES gat. I szklwiony – Wymiary płytki: szerokość 25 + 40 cm; długość 25 + 40 cm; grubość 7,5 + 10 mm – Wymagana klasa ścieralności min. IV – Wymagana odporność na plamienie wg EN ISO 10 545-14; płytki zmywalne metodą B tj. gąbką i zwykłym detergentem o pH między 6,5 a 7,5 – Wymagana antypoślizgowość wg normy DIN 51130: min R10 (w pom.1.03 - R11) – Fuga: cementowa barwiona 2 + 5 mm o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody.
2.6.1.2	<u>Posadzki z posadzką z drewna i materiałów drewnopochodnych</u> Wymagane parametry techniczno-technologiczne i funkcjonalno-użytkowe: <ul style="list-style-type: none"> – Panele podłogowe laminowane – Podkład z polietylenu – Kl. 33/AC5 – Wylewka samopoziomująca
2.6.1.3	<u>Posadzki z posadzką z tworzyw sztucznych</u> Wymagane parametry techniczno-technologiczne i funkcjonalno-użytkowe: <ul style="list-style-type: none"> – Wykładzina PCV z wyoblanieniem i wywinieciem na ścianę min. 10 cm, układana na podkładzie z zaprawy

	<p>samopoziomującej</p> <ul style="list-style-type: none"> - Specyfikacja techniczna: <ul style="list-style-type: none"> ↳ homogeniczna ↳ grubość min. 2 mm ↳ odporna na kółka foteli ↳ natężenie ruchu: intensywne
2.6.1.4	<p>Naprawa istniejących posadzek Przewiduje się częściowe wykorzystanie istniejących posadzek z materiałów mineralnych w zakresie jednoznacznie określonym w PFU (dotyczy korytarzy) Konieczne naprawy w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyklejenia luźnych płytek - wymiany uszkodzonych płytek - renowacji spoinowania - uzupełnienie płytek po remoncie np. po wymianie ościeżnic drzwiowych <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.6.2	<p>Podłogi i posadzki kondygnacji parteru</p> <p>2.6.2.1 Podłogi z posadzka z tworzyw mineralnych – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p> <p>2.6.2.2 Podłogi z posadzka z drewna i materiałów drewnopochodnych – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p> <p>2.6.2.3 Podłogi z posadzka z tworzyw sztucznych – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p> <p>2.6.2.4 Naprawa istniejących posadzek – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p>
2.6.3	<p>Podłogi i posadzki kondygnacji piętra</p> <p>2.6.3.1 Podłogi z posadzka z tworzyw mineralnych – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p> <p>2.6.3.2 Podłogi z posadzka z drewna i materiałów drewnopochodnych – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p> <p>2.6.3.3 Podłogi z posadzka z tworzyw sztucznych – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p> <p>2.6.3.4 Naprawa istniejących posadzek – w zakresie analogicznym jak na kondygnacji piwnicznej</p>
2.6.4	<p>Wymiana i naprawa posadzek klatek schodowych</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana posadzek z materiałów mineralnych (w zakresie jednoznacznie określonym w PFU lub w uzgodnieniach branżowych z Zamawiającym) na nowe o parametrach jak w p. 2.6.1.1 - naprawa posadzek z materiałów mineralnych (w zakresie jednoznacznie określonym w PFU lub w uzgodnieniach branżowych z Zamawiającym) jak w p. 2.6.1.4 <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.7	Wentylacja i oddymianie
2.7.1	<p>Wentylacja</p> <p>Wentylacja powinna być dostosowana do funkcji pomieszczeń - zapewniająca: odpowiednie parametry ciepłowo-wilgotnościowe i warunki higieniczno-zdrowotne oraz zgodna z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi</p> <p>Istniejącą wentylację należy poddać przeglądowi, badaniom i rewitalizacji, m.in. poprzez: jej udrożnienie istn. kanałów i/lub wykonanie nowych kanałów, wymianę i/lub wykonanie nawietrzaków ściennych i/lub okiennych, montaż wentylatorów kanałowych i/lub obrotowych nasad kominowych wspomagających wentylację grawitacyjną, montaż odciągów / okapów miejscowych.</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
2.7.2	<p>Oddymianie</p> <p>Zasadność wykonania instalacji oddymiania powinna wynikać bezpośrednio z opracowanej ekspertyzy dotyczącej ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.	Instalacje obiektowe
	<p>UWAGA: Przejścia instalacji obiektowych przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe wykonać zgodnie z wytycznymi opinii dotyczącej ochrony przeciwpożarowej obiektu stanowiącej Załącznik B-10 do SIWZ.</p>
3.1	<p>Instalacje wodociągowe zw, cwu, p.poż.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa wody bytowo-gospodarczej (ZW + CWU), w tym m. in.: <ul style="list-style-type: none"> ↳ rury miedziane ↳ baterie umywalkowe - bateria stojąca, materiał mosiądz, 2 głowice ceramiczne, montaż jednootworowy, przyłącza elastyczne M10x1 G3/8" min. L=350 mm z zaworami odcinającymi kulowymi, wylewka obrotowa Φ 28 mm o długości min. L-110 mm z perlatozem, podstawka Ø 58 mm z uszczelką, sterowany spust (korek automatyczny), kolor – chrom (bateria o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu KFA SYMETRIC - kod produktu: 342-315-00) ↳ baterie zlewozmywakowe - bateria stojąca, materiał mosiądz, 2 głowice ceramiczne, montaż jednootworowy, przyłącza elastyczne M10x1 G3/8" min. L=350 mm z zaworami odcinającymi kulowymi, wylewka obrotowa Φ 28 mm o długości min. L-150 mm z perlatozem, podstawka Ø 58 mm z uszczelką, wykończenie chrom (bateria o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu KFA SYMETRIC – kod produktu: 342-410-00) ↳ baterie koryt gospodarczych - ścienne, materiał – mosiądz, kolor – chrom, 2 zawory z głowicami ceramicznymi, wylewka S o długości min. 160 mm z perlatozem, uchwyty chromowane ↳ baterie prysznicowe – ścienne 2-uchwytowe, termostatyczne, ze stałym drążkiem natrysku i głowicą natrysku; w zestawie półka na mydło; kolor: chrom (bateria o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu ORAS CUBISTA 2890U - nr katalogowy: 2890U) ↳ spłuczki pisuarowe – natynkowe - o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu SCHELLOMAT BASIC KOKO ↳ zawór wypływowý z końcówką do węża - ścienny 1/2", długość – ca 85 mm, kolor - śrutowany chrom ↳ inne elementy zgodnie z dokumentacją projektową - Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: Celem instalacji powinno być doprowadzenie wody do wewnętrznych hydrantów pożarowych; instalacja powinna mieć zapewnione minimum 2-godzinne zasilanie i zapewniać w najbardziej niekorzystnie ze względu na wysokość i opory hydrauliczne położonym punkcie poboru wody minimalne ciśnienie 0,2 MPa przy minimalnej wydajności 2,5 dm³/s dla hydrantów i zaworów o średnicy zasilania 52 mm i 1 dm³/s dla hydrantów o średnicy zasilania 25 mm. <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.2	<p>Instalacja kanalizacyjna</p> <ul style="list-style-type: none"> - rury PCV kielichowe z uszczelką – o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od rur PCV klasy S

	<p>produkcji np. WAVIN</p> <ul style="list-style-type: none"> - umywalki – fajansowe, szerokość: ca. 60 cm, otwór na baterię stojącą, otwór przelewowy, powłoka ułatwiająca utrzymanie czystości. (umywalki o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu PRESIDENT CHROM CERSANIT) - syfony umywalkowe – butelkowe, mosiężne lub stalowe, kolor – chrom, o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu HANSGROHE 52010000 - umywalki dla niepełnosprawnych - w komplecie z mocowaniem i syfonem podtynkowym (umywalki o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu NOVA TOP BEZ BARRIER KOŁO) - urządzenia sanitarne WC KOMPAKT - muszla ustępowa ze zbiornikiem splukującym i deską sedesową z twardego tworzywa, splukiwanie muszli – dookoła, typ – lejowy, sposób montażu – stojący, powłoka - ułatwiająca utrzymanie czystości (urządzenie o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu WC KOMPAKT PRIMO KOŁO z powłoką REFLEX). - urządzenie sanitarne WC KOMPAKT dla niepełnosprawnych – kompletny W.C. ze spluczką i deską sedesową z twardego tworzywa sztucznego, typ – lejowy, sposób montażu – stojący (urządzenie o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu NOVA TOP BEZ BARRIER KOŁO) - pisuary – ceramiczne, kompletne z sitkiem i syfonem pisuarowym - o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu FELIX KOŁO - zlewozmywaki z blachy stalowej nierdzewnej – jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej polerowanej, dostosowany do montażu na szafce kuchennej, szafka pod zlewozmywak – dostawa w ramach zamówienia. (zlewozmywak o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu DEANTE PIANO ZGP 0110 stal szlachetna) - zlewy i koryta gospodarcze - 1-komorowy ze stali nierdzewnej z panelem przyściennym (zlew gospodarczy o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu L1 INTRA) - wpusty podłogowe w pomieszczeniach sanitarnych - wpusty podłogowe łazienkowe (do płytek ceramicznych), wykończenie części górnej ze stali nierdzewnej – odpływ boczny min. Ø50 mm - wpusty o parametrach techniczno-technologicznych nie gorszych od wyrobu ACO EASYFLOW) - wpusty podłogowe w kotłowni i pomieszczeniu agregatu prądotwórczego - przemysłowe ze stali nierdzewnej z separatorem cieczy ropopochodnych – odpływ min. Ø100 mm - inne elementy wg dokumentacji projektowej <p>UWAGA: W przypadku uzasadnionej konieczności stosować urządzenia pompowe do odprowadzania ścieków z piwnicy, np. za pośrednictwem wewnętrznej przepompowni WC z rozdrabniaczem (w pełni automatyczne urządzenie przeznaczone do odprowadzania ścieków z miski ustępowej, umywalki i zlewu), automatycznego zestawu pompowego do odpompowania wody ze studzienki w kotłowni i wpustów podłogowych.</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.3	<p>Kotłownia c.o. i c.w.u. oraz instalacja rozdzielcza c.o.</p> <p>Element przedmiotu zamówienia wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zaopatrzenia obiektu w energię ciepłą z dnia 03.09.2015 r. (Załącznik B-1.7 do SIWZ)</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.4.	<p>Instalacje elektryczne 230 / 400 V</p>
3.4.1	<p>Rozdzielnie i rozdzielnice z kpl. wyposażeniem</p> <p>Element przedmiotu zamówienia wykonać zgodnie z oświadczeniem/deklaracją o dyspozycyjności mocy elektroenergetycznej i zabezpieczeniu przedlicznikowym z dnia 03.09.2015 r. (Załącznik B-1.8 do SIWZ)</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.4.2	<p>Okablowanie, w tym m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wewnętrzna linia zasilająca - WLZ – instalacja zasilania gwarantowanego / rezerwowego z UPS – instalacja gniazd wtyczkowych – instalacja oświetleniowa – instalacja zasilania indywidualnych odbiorników prądu (dotyczy np. urządzeń klima-went, kuchenek elektrycznych, pralek itp.) – instalacja przeciwporażeniowa – instalacja ekwipotencjalna <p>powinna być wykonana wg dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami.</p> <p>Element przedmiotu zamówienia wykonać zgodnie z oświadczeniem/deklaracją o dyspozycyjności mocy elektroenergetycznej i zabezpieczeniu przedlicznikowym z dnia 03.09.2015 r. (Załącznik B-1.8 do SIWZ)</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.4.3	<p>UPS</p> <p>UPS powinien zapewnić 15 minutowe zasilanie urządzeń: kotłowni i centralnego ogrzewania, windy, komputerów, urządzeń telekom - w tym: systemów SSP + DSO/R, SSWN, CCTV, ACC.</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.4.4	<p>Osprzęt instalacji gniazd wtyczkowych</p> <p>Element przedmiotu zamówienia wykonać zgodnie z oświadczeniem/deklaracją o dyspozycyjności mocy elektroenergetycznej i zabezpieczeniu przedlicznikowym z dnia 03.09.2015 r. (Załącznik B-1.8 do SIWZ)</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.4.5	<p>Osprzęt instalacji oświetleniowej + oprawy oświetleniowe ze źródłami światła</p> <ul style="list-style-type: none"> – o. podstawowe – pomieszczenia wyposażać w oprawy oświetleniowe odpowiednie dla funkcji pomieszczeń. Wszystkie oprawy powinny być wyposażone w energooszczędne źródła światła (w tym ledowe) o temperaturze barwowej ciepłej, tj. poniżej 3300 °K (preferowana temperatura barwowa 2700°K) – o. ewakuacyjne – oprawy z indywidualnymi źródłami zasilania – modułami awaryjnymi <p>Element przedmiotu zamówienia wykonać zgodnie z oświadczeniem/deklaracją o dyspozycyjności mocy elektroenergetycznej i zabezpieczeniu przedlicznikowym z dnia 03.09.2015 r. (Załącznik B-1.8 do SIWZ)</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.5	<p>Instalacja telekom, komputerowa, serwer - TELEKOM</p> <p>Instalacja rozprowadzona powinna być do wszystkich pomieszczeń kondygnacji nadziemnych (oprócz pomieszczeń komunikacji ogólnodostępnej, pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych) oraz do pomieszczeń sal terapeutycznych zlokalizowanych w piwnicy.</p> <p>Integralną częścią lokalnej sieci komputerowej powinien być serwer - urządzenie komputerowe z oprogramowaniem</p>

	<p>świadczącym usługi, sprowadzające się do archiwizacji oraz udostępniania określonych zasobów informatycznych innym komputerom oraz pośredniczące w przekazywaniu danych między komputerami pracującymi w sieci.</p> <p>System oprogramowania powinien umożliwiać archiwizację i udostępnienie określonych zasobów plików, baz danych, łącz internetowych, a także urządzeń peryferyjnych jak drukarki i skanery.</p> <p>Serwerem powinno być urządzenie komputerowe przystosowane do pracy ciągłej, wyposażone odpowiednie (duże i szybkie) dyski twarde, dużą ilość pamięci RAM oraz wydajne procesory serwerowe.</p> <p>Serwer musi być maszyną niezawodną, w tym celu powinien mieć zasilanie gwarantowane poprzez UPS w czasie min.15 min.. Niezawodność pracy urządzenia powinno gwarantować zastosowanie układu kontroli poprawnej pracy, tzw. WATCHDOG, którego zadaniem powinno być przeprowadzenie restartu serwera w razie "zapętlenia się" programu.</p> <p>Serwer powinien być podłączony do Internetu szybkim łączem, które dzięki oprogramowaniu MASKARADY (NAT) będzie potrafiło dzielić dostęp do Internetu pomiędzy aktualnie chcących korzystać z jego zasobów użytkowników.</p> <p>W sieci lokalnej serwer powinien zarządzać współdzieleniem zasobów (np. zainstalowanych programów, baz danych, urządzeń peryferyjnych) na poszczególne komputery.</p> <p>Miejsce lokalizacji - pomieszczenie - powinno posiadać odpowiednią wentylację lub klimatyzację.</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
<p>3.6</p>	<p>Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej - SSP</p> <p><u>Właściwości funkcjonalno-użytkowe systemu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Okablowanie oraz elementy systemu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i aktualnymi polskimi normami oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i stosowne dopuszczenia - Poszczególne elementy systemu powinny być w pełni adresowalne - System pożarowy powinien rejestrować wszystkie zdarzenia z możliwością wydruku na drukarce zewnętrznej - Centralę pożarową zlokalizować w hallu głównym budynku na parterze - Zapewnić możliwość wykonania komputerowej wizualizacji zdarzeń w systemie poprzez sieć LAN - System powinien posiadać możliwość zdalnego monitoringu przez INTERNET - System powinien być zintegrowany z: <ul style="list-style-type: none"> ↳ instalacją oddymiania ↳ instalacją kontroli dostępu ↳ instalacją automatycznego dymienia drzwi p.poż. - Wykonawca zobowiązany jest opracować scenariusz działania systemu detekcji i alarmu pożarowego - Opis sterowań poszczególnymi urządzeniami automatyki pożarowej: <ul style="list-style-type: none"> ↳ sterowanie sygnalizacją optyczno-akustyczną ↳ sterowanie kontrolą dostępu ↳ sterowanie drzwiami pożarowymi oddzielającymi strefy pożarowe ↳ sterowanie centralami oddymiającymi <p>System SSP wyposażony powinien być w zespół urządzeń służących do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Podstawą działania SSP powinny być:</p> <ul style="list-style-type: none"> - czujki pożarowe [CP] - rozmieszczone w poszczególnych pomieszczeniach - reagujące na obecność dymu i/lub wzrost temperatury i/lub pojawienie się płomieni w nadzorowanym obszarze; sygnał z czujki przekazywany powinien być do centrali, która powinna: <ul style="list-style-type: none"> ↳ identyfikować wzbudzoną czujkę z numerem konkretnego pomieszczenia (lub jego części) ↳ drukować informację o alarmie na papierowej taśmie wraz z wydrukiem rzutu kondygnacji obiektu z zaznaczonym alarmowanym pomieszczeniem - ręczne ostrzegacze pożarowe - przyciski pożarowe [ROP] - rozmieszczane na drogach komunikacji ogólnej budynku. <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
<p>3.7</p>	<p>Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegania / rozgłaszania – DSO lub DSR</p> <p><u>Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)</u></p> <p>System DSO wyposażony powinien być w automatyczne urządzenia (uruchamiane bez udziału człowieka, tj. wzbudzone sygnałem z SSP) do rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.</p> <p><u>Dźwiękowy System Ostrzegania lub Dźwiękowy System Rozgłaszania (DSO/DSR)</u></p> <p>System DSO wyposażony powinien być w automatyczne urządzenia (uruchamiane bez udziału człowieka, tj. wzbudzone sygnałem z SSP) do rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.</p> <p>Dopuszcza się zamianę systemu DSO na DSR o ile obiekt obligatoryjnie nie będzie zobligowany prawem do wyposażenia w DSO.</p> <p>DSR służyć będzie użytkownikowi do takich samych celów jak i DSO plus do rozgłaszania innych komunikatów organizacyjnych oraz do odtwarzania muzyki i innych treści audio.</p> <p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
<p>3.8</p>	<p>Instalacja telewizji dozorowej - CCTV</p> <p>Instalacja powinna obejmować dozorem: wszystkie ciągi wewnętrznej komunikacji ogólnodostępnej, wnętrza kabiny windy, wszystkie elewacje budynku, cały teren w granicach ogrodzenia posesji.</p> <p>Instalacja CCTV powinna spełniać następujące warunki, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - system monitoringu - CCTV IP - rodzaj transmisji – przewodowy (lub bezprzewodowy tylko za zgodą Zamawiającego) - kamery - kamery IP; Autoliris; obudowa wandaloodporna; wszystkie niezbędne akcesoria montażowe warunki pracy kamer - dzień / noc - efekt / precyzja / rozpoznawalność monitoringu - rozpoznanie osoby - system zapisu obrazu – płynny; duży; ciągły (min. 16 klatek / s) - konfiguracja kamer IP - ustalenie adresu IP w sieci wewnętrznej (oryginalny program producenta do wyszukiwania kamer); zalogowanie kamery przez przeglądarkę internetową - ogląd obrazu ze wszystkich kamer w czasie rzeczywistym przez całą dobę + ogląd z archiwum; ogląd obrazu z każdej z osobna kamery lub kilku wybranych kamer lub wszystkich kamer jednocześnie – ogląd obrazu możliwy w pomieszczeniu: kierownika ośrodka, sekretariatu, pom. socjalnym na monitorach min. 28" - archiwizacja danych monitoringu (w centrum monitoringu): na rejestratorze DVR – na dysku twardym min. 14 dni - płynność odtwarzania nagranych obrazu z archiwum - regulowana od 1 kl/s do 25 kl/s - kompletne oprogramowanie - niezbędne wyposażenie komputerowe dla osiągnięcia założonej funkcjonalności instalacji - elementy instalacji wewnątrz-obiektowej - tj. aparaty, zabezpieczenia prądowe itp. zainstalowane w szafkach metalowych o stosownym stopniu szczelności.

	<p>Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.9	<p>Instalacja systemu sygnalizacji napadu i włamania - SSNiW Zaprojektować i wykonać instalację na bazie czujek ruchu PIR oraz zalania wodą. System powinien być podzielony na strefy elementarne. Nadzorowane i programowane przez centralkę SSNiW, która powinna być wyposażona w akustyczno-światlny moduł alarmujący, przekaźnik alarmu GSM oraz rejestrator zdarzeń z lokalizacją wzbudzenia czujki. Czujki ruchu rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach kondygnacji: piwnicznej i parteru wyposażonych w okna i drzwi zewnętrzne. Czujki zalania wodą rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach mokrych, tj. wyposażonych w punkty czerpalne wody byt-gosp. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.10	<p>Instalacja antenowa naziemnej telewizji cyfrowej - AZART Instalację rozprowadzić do wszystkich sal terapii zajęciowej, sekretariatu, gabinetu kierownika placówki, pom. socjalnych. Instalacja antenowa powinna uwzględniać WYMAGANIA TECHNICZNE IEKSPLOATACYJNE DLA ANTENOWYCH INSTALACJI ZBIOROWYCH PRZEZNACZONYCH DO REEMISJI USŁUG RADIODYFUZJI NAZIEMNEJ - Wersja 0.3 - Grupa ds. techniki i sprzętu Międzyresortowego Zespołu ds. Telewizji i Radiofonii Cyfrowej, Warszawa, kwiecień 2010 r. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.11	<p>Instalacja przyzywowa - IW Zaprojektować i wykonać instalację przywoławczą (przyzywową) w następujących pomieszczeniach: – wszystkie kabiny wc i łazienek dla pensjonariuszy – wszystkie sale terapeutyczne System w elemencie podstawowym składa się z przycisku przyzywowo-przywoławczego / odwoławczego oraz lampki / sygnalizatora optyczno-dźwiękowego. Cały układ składa się z takiej ilości j/w określonych modułów podstawowych połączonych w obwód instalacyjny nadzorowany przez centralkę wspomaganą zasilaczem. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.12	<p>Instalacja domofonowa - ID Zaprojektować i wykonać cyfrową instalację wideodomofonową - wyposażoną w kamerę zamontowaną w kasecie bramowej, oraz unifonami z wbudowanymi monitorami. Instalacja ma umożliwiać użytkownikom obserwację osoby odwieżdżającej za pomocą monitora kolorowego z wyświetlaczem LCD. Kamera wideodomofonu może być wbudowana w panel zewnętrzny lub zamontowana osobno na budynku. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
3.13	<p>Instalacja kontroli dostępu - ACC Kontrola dostępu dotyczy następujących części budynku / pomieszczeń: socjalnych, gospodarczych, technicznych, magazynowych, archiwum, poddasza / strychu, wyjść głównych z budynku. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
4.	<p>Zagospodarowanie terenu</p>
4.1	<p>Przebudowa przyłącza wodociągowego Zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego z dnia 02.09.2015 r. (Załącznik B-1.6 do SIWZ) Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
4.2	<p>Przebudowa przyłącza kanalizacyjnego Zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego z dnia 02.09.2015 r. (Załącznik B-1.6 do SIWZ) Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
4.3	<p>Dostosowanie zewnętrznej sieci wodociągowej dla potrzeb zabezpieczenia p.poż. obiektu Zgodnie z opinią z zakresu zabezpieczenia p.poż. stanowiącą Załącznik B-1.10 do SIWZ</p>
4.4	<p>Przebudowa ogrodzenia frontowego Brama od strony kotłowni (komina) – wykonać nową i zamontować ją „głębiej” w stosunku do bramy istniejącej (nowa brama wraz z wrotami wjazdowymi i furtką np. w systemie ogrodzenia panelowego - z drutu stalowego gr. 5 mm, 4-krotnie zagiętego, ocynkowanego i malowanego proszkowo).Brama od strony garaży – wykonać nową i zamontować ją w tym samym miejscu co brama istniejąca (nowa brama wraz z wrotami wjazdowymi i furtką np. w systemie ogrodzenia panelowego - z drutu stalowego gr. 5 mm, 4-krotnie zagiętego, ocynkowanego i malowanego proszkowo).Rozebrać ogrodzenie stalowe od strony drogi asfaltowej (powiatowej) na całej długości budynku. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
4.5	<p>Przebudowa wjazdów i dojsć. Przebudowa nawierzchni utwardzonych wynikająca z odmiennego usytuowania bramy w ogrodzeniu od strony kotłowni - nawierzchnia z kostki bet. gr. min. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie wyrównawczej z suchego betonu. Wykonanie traktu pieszego dojsć do windy o nawierzchni z kostki bet. gr.. min. 6cm na podbudowie piaskowo-cementowej. Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.</p>
4.6	<p>Wiata rekreacyjna</p>

UWAGA: Dotyczy robót budowlanych, o których mowa w art.29 ust.1 pkt.2) oraz w stosownych przepisach art. 30 Prawa budowlanego.

Wymagania:

- Wymiary w planie: 300x600 cm
- Wysokość do krawędzi dolnej okapu dachu: min. 220 cm
- Wysokość do kalenicy dachu: max. 350 cm
- Konstrukcja wiaty: krawędziaki iglaste min. 12x12 cm
- Ścianki-barierki: na trzech bokach wiaty (na 1 dłuższym boku i 2 krótszych bokach); wysokość min. 100 cm
- Dach kopertowy lub czterospadowy, konstrukcja z desek o grubości min. 18 mm, łączonych na pióro i wpust
- Dach kryty papą i gontem bitumicznym w kolorze tożsamym z pokryciem ceramicznym istniejącego budynku socjalno-sanitarnego
- W kalenicy dachu wywietrzak typu turbowent Ø min. 150 mm – wykonanie z blachy ocynkowanej
- Wszystkie elementy drewniane szlifowane i impregnowane przeciw: ogniovi, wilgoci, korozji biologicznej
- Widoczne elementy drewniane dodatkowo polerowane oraz malowane lakierobejąca w kolorze jasnobrązowym zabezpieczającą przed: warunkami atmosferycznymi (deszczem, promieniami słonecznymi itp.), owadami itd.
- Słupki konstrukcji nośnej – min. 6 szt. - montowane na niezależnych betonowych stopach fundamentowych zagłębionych w gruncie rodzimym na min. 80 cm (na podsypce żwirowej gr. 40 cm) i wystających ponad teren min. 10 cm
- Wszystkie okucia konstrukcji drewnianej ze stali ocynk
- Podest/podłoga wiaty – bet. płytki chodnikowe 50x50x7 cm (o nawierzchni płukanej) ułożonych na podsypce z piasku gr. min. 15 cm
- Orynowanie dachu z odprowadzeniem wód opadowych na teren - kolor orynnowania –jak na budynku ŚDS
- Wyposażenie wiaty:
 - ↳ ławka wolnostojąca – 2 szt. - konstrukcja z betonu zbrojonego, płukanego; siedzisko i oparcie z desek iglastych gr. min. 40 mm, impregnowanych i pokrytych lakierobejąca; długość ławki 250 cm; głębokość siedziska min. 50 cm; wysokość oparcia min. 50 cm; ciężar ławki ≥ 150 kg
 - ↳ stół wolnostojący – 2 szt. - konstrukcja z betonu zbrojonego, płukanego; blat z desek iglastych gr. min. 40 mm, impregnowanych i pokrytych lakierobejąca; długość i szerokość blatu – 150x80 cm, wysokość stołu ca 80-85 cm; ciężar stołu ≥ 150 kg

Wszystkie inne stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do realizacji elementu przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

III. INNE ROBOTY I CZYNNOŚCI NIEZBĘDNE DLA EFEKTYWNEJ REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA KTÓRYCH KOSZT WYKONANIA STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ KOSZTÓW OGÓLNYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WYKONAWCY W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Organizacja terenu budowy

Zakres czynności związanych z organizacją terenu budowy:

- 1) sporządzenie i stosowne uzgodnienie planu zagospodarowania terenu budowy - określającego zasady organizacji i korzystania z tego terenu
- 2) obsługa geodezyjna inwestycji – między innymi w zakresie:
 - wytyczenia terenu budowy
 - wytyczenia obiektów budowlanych w terenie
 - bieżących pomiarów sprawdzających
 - inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów
- 3) wykonanie ogrodzenia placu i zaplecza budowy
- 4) wykonanie tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb wykonywanych robót oraz obiektów
- 5) zaplecza socjalnego i magazynowych budowy (barakowozy, kontenery itp.)
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót
- 7) dozór terenu budowy
- 8) wykonanie przyłączy i dostawy mediów niezbędnych dla utrzymania terenu budowy oraz wykonywania robót
- 9) uzgodnienie i dokonanie stosownych opłat oraz wypłat wynagrodzeń lub odszkodowań za wejście na grunt sąsiedni dla potrzeb budowy
- 10) wykonanie dróg tymczasowych i zapewnienie efektywnej komunikacji wewnętrznej technologicznej na terenie budowy
- 11) zajęcie pasa drogowego i/lub zmiana organizacji ruchu drogowego w czasie trwania robót budowlanych
- 12) wykonanie wszystkich niezbędnych czynności związanych ze spełnieniem wymogów bhp i p.poż,
- 13) sanitarnych i socjalnych brygadom roboczym
- 14) geotechniczna obsługa inwestycji - między innymi w zakresie:
 - ustalania i weryfikacji wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy
 - ustalania i weryfikacji oddziaływania prowadzonych robót na podłoże gruntowe obiektów zlokalizowanych w strefie oddziaływania budowy
 - oceny stateczności skarp, wykopów i nasypów oraz ich zabezpieczania
 - wyboru metody wzmocnienia podłoża gruntowego
 - oceny oddziaływania wód gruntowych na budowlę
 - ceny oddziaływania depresyjnego obniżenia wód gruntowych dla potrzeb budowy na stateczność wznoszonego obiektu i istniejące obiekty sąsiadujące
 - oceny gruntów stosowanych w robotach ziemnych
 - oceny stopnia zagęszczenia wykonanych podłoży technologicznych z gruntu i kruszywa budowlanego
 - wyboru metody podtrzymywania skarp
 - wykonywania barier uszczelniających
- 15) wykonanie badań, pomiarów i sprawdzeń wykonanych elementów obiektu budowlanego wymaganych przepisami prawa lub zaleceniem inspektora
- 16) wykonanie dodatkowych badań sprawdzających przewidzianych do wbudowania lub wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń wymaganych zaleceniem inspektora
- 17) wypłata odszkodowań za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących budowy
- 18) zabezpieczenie przed zniszczeniem stałych punktów osnowy geodezyjnej - a w przypadku ich zniszczenia odtworzenie
- 19) zabezpieczenie przed zniszczeniem elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego ochronie - a w przypadku ich zniszczenia poniesienie wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej z tym faktem związanej
- 20) zabezpieczenie terenu budowy przed niekontrolowaną emisją szkodliwych lub uciążliwych dla środowiska czynników procesu budowlanego
- 21) bieżące przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienie odpadów powstałych w toku realizacji robót budowlanych
- 22) bieżące usuwanie ścieków sanitarnych oraz usuwanie i unieszkodliwienie ścieków technologicznych
- 23) utrzymanie terenu sąsiadującego z terenem budowy, który pośrednio wykorzystywany będzie przez Wykonawcę do celów procesu budowlanego w stanie:
 - nie zagrażającym bezpieczeństwu publicznemu

- zapewniającym estetykę miejsc publicznych
 - zapewniającym funkcjonalność i użyteczność do celów publicznych
- 24) likwidacja placu i zaplecza budowy, a w tym:
- usunięcie z terenu budowy obiektów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania robót budowlanych
 - usunięcie materiałów budowlanych i innych niż odpady pozostałości magazynowanych na terenie budowy
 - przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia pozostałych na budowie odpadów powstałych w toku realizacji robót
 - uporządkowania terenu budowy i terenów sąsiednich

25) inne czynności niezbędne do efektywnej organizacji terenu budowy i realizowanego na nim procesu budowlanego.

Wszystkie inne nie wymienione roboty budowlane.

Roboty niezbędne dla kompletności i użyteczności przedmiotu zamówienia, którego finalnym i materialnym produktem realizacji będzie przekazany prawnie i faktycznie do użytkowania Środowiskowy Dom Samopomocy w Żelaznej Górze gm. Braniewo w formie określonej w SIWZ i satysfakcjonującej Zamawiającego

Odbiory i procedura formalno-prawna przekazania obiektu budowlanego do użytkowania

Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych prawem, normatywnymi i poleceniami inspektora związanych z odbiorami technicznymi, próbami, sprawdzeniami, badaniami, pomiarami, rozruchami i odbiorem końcowym inwestycji.

Skompletowanie operatu kolaudacyjnego inwestycji, w tym powykonawczej dokumentacji projektowej.

Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego / Inwestora zgłoszenia stosownym organom o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, o którym mowa w art. 56 Ustawy Prawo budowlane.

Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego / Inwestora wniosku do organu budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Czynny udział Koordynatora Kontraktu oraz wszystkich uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę (tj. projektantów, kierownika i kierowników robót) w procedurze formalnego i prawnego przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.

UWAGA:

- W związku z uzasadnioną specyfiką zamówienia uniemożliwiająca opisanie jego przedmiotu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń – posiłując się przepisem art. 29 ust.3 PZP – Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przywołując przykładowe produkty ze znakami towarowymi, których opisane lub przywołane parametry techniczno-technologiczne, funkcjonalno-użytkowe i jakościowe stanowią co najmniej konieczne odniesienie równoważności dla wymaganego przedmiotu zamówienia.
- Wytyczne realizacyjne dotyczą jedynie charakterystycznych elementów robót budowlanych – tak zatem, dla robót i zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji spełniającą uwarunkowania obowiązujących przepisów prawa, normatywów, wiedzy i sztuki budowlanej, wydanych na tę okoliczność decyzji, pozwoleń, opinii i warunków technicznych oraz wymagań SIWZ.
- Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu na rzecz Zamawiającego wszystkich czynności (w tym robót, usług i dostaw) zidentyfikowanych i niezidentyfikowanych w zamówieniu i tym samym rozumieć należy, że w ofercie Wykonawcy - których finalnym produktem realizacji będzie przekazany prawnie i faktycznie do użytkowania Środowiskowego Domu Samopomocy w Żelaznej Górze gm. Braniewo.
- Wykonawca zobligowany jest, we własnym zakresie, do wnikliwej identyfikacji rzeczywistego zakresu przedmiotu zamówienia oraz wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia w sposób gwarantujący:
 - ↳ przyjęcie na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności
 - ↳ objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć
 - ↳ złożenie prawidłowej i trafnej oferty zapewniającej, w przypadku jej wyboru, wykonanie przedmiotu
 - ↳ zamówienia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego.