

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opracowanie stanowi uszczegółowienie „PROJEKTU KONCEPCYJNEGO: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W ŻELAZNEJ GÓRZE NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY” z sierpnia 2015 r.

Nazwa zadania:	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W ŻELAZNEJ GÓRZE NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY przedsięwzięcie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”
-----------------------	---

Adres obiektu budowlanego:	14-500 Braniewo; Żelazna Góra; działka nr 187/1
-----------------------------------	---

Inwestor / Zamawiający:	Gmina Braniewo z siedzibą w Urzędzie Gminy w Braniewie 14-500 Braniewo, ul. Moniuszki 5
--------------------------------	--

Nazwy i kody CPV usług i robót:

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 42000000-0 Maszyny przemysłowe
 - 42400000-0 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe i ich części
 - 42410000-3 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe
 - ↳ 42416130-5 Windy mechaniczne
- 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
 - ↳ 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - ↳ 45215221-2 roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej
 - ↳ 45262700-8 Przebudowa budynków
 - ↳ 45262522-6 Roboty murarskie
 - ↳ 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - ↳ 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - ↳ 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
 - ↳ 45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
 - ↳ 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
 - ↳ 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 - ↳ 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 - ↳ 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - ↳ 45321000-3 Izolacja cieplna
 - ↳ 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - ↳ 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - ↳ 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
 - ↳ 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - ↳ 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - ↳ 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - ↳ 45431000-7 Kładzenie płytek
 - ↳ 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 - ↳ 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

<ul style="list-style-type: none"> ↳ 45443000-4 Roboty elewacyjne ↳ 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe ↳ 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków ↳ 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne <p>32410000-0 Lokalna sieć komputerowa 32580000-2 Sprzęt do obsługi danych</p>	<p>Autor opracowania: mgr inż. arch. Jan Koperkiewicz upr. 101/01/OL w spec. architektonicznej upr. nr 838/88/K w spec. konstrukcyjno-budowlanej</p>
--	---

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONY TYTUŁOWE

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia
- 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 3) Stan istniejący obiektu
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 6) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zlokalizowane w budynku głównym
- 7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zlokalizowane we wiacie
- 8) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Wymagania dotyczące wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych stanowiących dokumentację projektową inwestycji
- 2) Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i pierwszego wyposażenia użytkowego obiektu
- 3) Inne wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

3. ZAŁĄCZNIKI

1. „Projekt koncepcyjny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w Żelaznej Górze na środowiskowy dom samopomocy” z sierpnia 2015 roku, autor: Pracownia Projektowa Architektury i Budownictwa ATLANT Jan Koperkiewicz.
2. Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 187/1 w Żelaznej Górze.
3. Kopia mapy ewidencyjnej.
4. Mapa do celów projektowych.
5. Warunki techniczne wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego wydane 2 września 2015 roku przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej
6. Oświadczenie Wójta Gminy Braniewo w sprawie zapotrzebowania na moc elektroenergetyczną.
7. Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla części budynku po byłej szkole z Żelaznej Górze adaptowanej na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy” autor: Adam Mieczkowski.
8. Opinia techniczna do „projektu koncepcyjnego: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły w żelaznej górze na Środowiskowy Dom Samopomocy”